

Молодежь помнит первого космонавта

Активисты «Молодой Гвардии» провели весенний субботник у бюста Юрия Гагарина

Александр НИКОЛАЕВ

В подготовке памятного места ко Дню космонавтики также приняли участие ученики школы № 2.

– Штатные дворники администрации Октябрьского округа на прошлой неделе провели сколку льда, уборку крупного мусора. А сегодня работу продолжили молодежь и школьники. Мы предоставили инвентарь и в помощь направили дворников, – рассказала заместитель главы Октябрьского округа **Ольга Чашина**.

Памятник первому советскому летчику-космонавту, Герою Советского Союза **Юрию Алексеевичу Гагарину** в Архангельске был установлен в июне 1984 года на пересечении Троицкого проспекта и улицы Гагарина (Предместная площадь).

Идея установки бюста первому космонавту именно здесь принадлежит тогдашнему главному архитектору города Архангельска **Геннадию Ляшенко**.

Торжественное открытие памятника было приурочено к 400-летию Архангельска, горячо взялся за эту работу.

Г. А. Ляшенко выполнил архитектурную часть проекта. Торжественное открытие памятника состоялось в июне 1984 года.

Юрий Алексеевич Гагарин (1934–1968), полковник, первый человек, совершивший полет в космос, Герой Совет-



предложил ему выполнить бюст космонавта для Архангельска.

Мурадян, узнав, что бюст может стать его подарком к 400-летию Архангельска, горячо взялся за эту работу. Г. А. Ляшенко выполнил архитектурную часть проекта. Торжественное открытие памятника состоялось в июне 1984 года.

Юрий Алексеевич Гагарин (1934–1968), полковник, первый человек, совершивший полет в космос, Герой Совет-

ского Союза, родился 9 марта 1934 года в селе Клушино Смоленской области в семье колхозника.

С 17 лет после окончания ремесленного училища учился в Саратовском индустриальном техникуме. Учебу совмещал с занятиями в Саратовском аэроклубе. Пройдя курс обучения в аэроклубе, поступил в 1-е Чкаловское военное авиационное училище, после окончания которого служил в частях истребительной ави-

ации Краснознаменного Северного флота. В 1960 году был зачислен в отряд космонавтов.

12 апреля 1961 года Ю. А. Гагарин впервые в мире на корабле-спутнике «Восток» совершил космический полет вокруг земного шара, продолжавшийся 1 час 48 минут.

14 апреля 1961 года Юрий Гагарин был удостоен звания Героя Советского Союза и стал летчиком-космонавтом СССР номер один. Погиб



в авиационной катастрофе 27 марта 1968 года.

Памятник в Архангельске изначально не имел никаких надписей и табличек – на момент его установки каждый в стране знал первого космонавта Юрия Алексеевича Гагарина.

Прошло время, многое забылось, выросло другое поколение с новыми ценностями.

Специально для подрастающего поколения и для сохранения памяти 14 марта 2018 года у бюста Юрия

Гагарина появилась мемориальная табличка с его именем.

На табличке написано: «Юрий Алексеевич Гагарин (1934–1968), космонавт, Герой Советского Союза. 12 апреля 1961 года первым совершил полет вокруг земного шара».

На протяжении четверти века 12 апреля, в День космонавтики, ветераны и общественники Архангельска проводят у монумента Гагарину акцию памяти.

Молоды душой

Ветеранское сообщество Архангельска готовится к главному творческому событию года



Светлана РОМАНОВА, заместитель председателя Архангельского городского Совета ветеранов

19 апреля на большой сцене АГКЦ состоится итоговый гала-концерт восьмого городского творческого фестиваля «Молоды душой».

Третий этап с отборочными прослушиваниями всех лауреатов фестиваля состоялся 6 апреля.

Жюри отобрало 27 номеров. Каждый из них станет

настоящим подарком зрителям, которым посчастливится побывать на гала-концерте в обновленном после ремонта АГКЦ.

Традиционно фестиваль самодеятельных ветеранских коллективов стартует в октябре и проходит в три этапа.

На участие в фестивале «Молоды душой» поступило около ста заявок по трем номинациям.

Инициаторами городского творческого события являются общественники, члены культурно-массовой комиссии Архангельского городского Совета ветеранов.



Главный организатор фестиваля – председатель культурно-массовой комиссии Архангельского городского Совета ветеранов **Валентина Михайловна Чемакина** – человек талантливый.

– 10 лет назад идею проведения городского фестиваля среди самодеятельных коллективов, артистов мудрого возраста поддержала администрация города, и вместе с творческим коллективом

профессионалов АГКЦ в этом году проводится восьмой фестиваль. Из-за пандемии на два года работа по организации творческого мероприятия была остановлена, – отметила **Светлана Романова**.

В восьмом городском творческом фестивале «Молоды душой» приняли участие почти 400 человек, 26 коллективов. Дипломами за участие будут награждены 39 фестивальных номеров в исполнении хоров, ансамблей, трио, дуэтов и солистов.

52 номера третьего тура фестиваля получат диплом лауреата, 27 номеров итогового гала-концерта прямо на

сцене АГКЦ помимо диплома лауреата получают и памятный знак фестиваля «Молоды душой».

– Организаторами, членами жюри проделана очень большая работа, но есть понимание особой значимости данной деятельности для старшего поколения, есть замечательная команда единомышленников, людей, любящих творчество и умеющих творить, поэтому все получилось, фестиваль состоялся, с нетерпением ждем итоговый гала-концерт, на котором будут блистать творчеством те, кто по-настоящему молод душой! – говорит Светлана Романова.

Александр НИКОЛАЕВ

Это событие изменило мировую историю и упрочило лидерство Советского Союза в космической гонке. Покорив орбиту Земли, СССР утвердился в качестве лидера космической гонки.

12 апреля в России и других странах бывшего СССР отмечают День космонавтики. Остальной мир знает этот праздник как Международный день полета человека в космос.

Праздник был установлен в апреле 1962 года – через год после приземления Юрия Гагарина.

Международный статус День космонавтики получил в 1968 году на конференции Международной авиационной федерации.

А в марте 1995-го в России приняли федеральный закон, закрепивший День космонавтики как памятную дату. При этом 12 апреля не является официальным выходным в стране.

КОСМИЧЕСКАЯ ГОНКА

Освоение космического пространства всегда будоражило умы ученых и испытателей.

Еще в 1880-х годах Константин Циолковский выдвинул теорию многоступенчатой ракеты на жидком топливе. Десятилетия спустя мечта об освоении космоса получила научную основу и необходимое техническое обеспечение. А холодная война, начавшаяся сразу после Второй мировой, придала этой мечте характер космической гонки между СССР и США.

Она началась после запуска Советским Союзом первого искусственного спутника Земли 4 октября 1957 года. Через четыре месяца достижение повторили в Штатах. Далее наступила очередь животных. 3 ноября 1957-го первым обитаемым кораблем на орбите стал наш «Спутник-2» с собакой Лайкой. Но самыми знаменитыми животными в космосе считаются собаки Белка и Стрелка, совершившие орбитальный полет на «Спутнике-5» с 19 по 20 августа 1960 года. Американцы ответили отправкой на орбиту шимпанзе Хэма.

«ВОСТОК-1»

Разработка пилотируемого комплекса «Восток» началась в мае 1959 года по инициативе заместителя председателя Совета министров СССР Дмитрия Устинова.

Из-за стремления попасть в космос раньше США создатели приняли ряд неоптимальных, но быстро осуществимых решений. Так, «Восток-1» лишился систем аварийного спасения на старте и системы мягкой посадки. Исчезла дублирующая тормозная установка – ее заменила 10-дневная система жизнеобеспечения. Именно за это время корабль сошел бы с низкой орбиты даже при отказе основного тормоза. Полет должен был проходить в автоматическом режиме, однако космонавт при необходимости мог взять управление на себя.

ВЫБОР ПЕРВОГО КОСМОНАВТА

Претендентов на полет в космос выбирали из летчиков реактивной истребительной авиации.

К включению в отряд космонавтов Юрий Гагарин подошел старшим лейтенантом, а его зачет насчитывал 265 часов в воздухе. Кандидат должен был соответствовать ряду требований: возраст – 25–30 лет; рост – не более 170 см; вес – до 70–72 кг; идеальное здоровье; вы-



Дорога во Вселенную

12 апреля 1961 года Юрий Гагарин облетел Землю на корабле «Восток-1», открыв человечеству дорогу в бескрайнее пространство Вселенной

носливость; дисциплинированность; высотная и стратосферная адаптация; быстрая реакция; психическая уравновешенность.

Также при отборе учитывали положительные характеристики, членство в КПСС, политическую активность и социальное происхождение.

Из 20 претендентов в окончательный список попали шесть человек. Лидерами быстро стали Юрий Гагарин и Герман Титов. 8 апреля 1961 года на закрытом заседании Госкомиссии по пуску космического корабля «Восток» первым космонавтом утвердили командира отряда Гагарина, запасным – Титова.

ПЕРВЫЙ ПОЛЕТ

Цель полета сформулировала Госкомиссия по пуску космического корабля «Восток».

12 апреля 1961 года планировалось проверить возможность пребывания человека в космосе на специальном корабле, испытать оборудование и связь с Землей, убедиться в надежности средств приземления.

Свое знаменитое «Поехали!» Гагарин произнес в 09:07 по московскому времени. Спустя считанные минуты «Восток-1» вышел на орбиту.

Во время полета космонавт докладывал на Землю о самочув-

ствии, состоянии корабля и своих наблюдениях. В его распоряжении был магнитофон для записи голоса на пленку. Идея с фиксацией на бумаге отпала сразу, так как карандаш отсоединился от крепления и «уплыл» в невесомости. Гагарин анализировал обстановку, рассматривал планету и звезды, а также пил и ел для проверки жизнедеятельности в космосе.

Корабль сделал оборот вокруг Земли, и в 10:25 включилась тормозная установка. Посадка прошла успешно, но с нештатными ситуациями. Автоматика не сразу разрешила разделение отсеков, и перед входом в атмосферу «Восток-1» хаотично закувыркался. При спуске Гагарин выдержал многократные перегрузки, а после катапультирования едва не задохнулся – в скафандр временно не поступал воздух.

Легендарный полет завершился в 10:53. Приземлился Гагарин не в 110 километрах от Сталинграда, как планировалось, а в районе села Смеловка Саратовской области. До прибытия военных космонавт успел вдоволь пообщаться с местными жителями.

В России полет Гагарина остается национальным достоянием и гордостью достижений российской науки. 12 апреля космонавты, инженеры, конструкторы, летчики-испытатели, выпускники и преподаватели профильных вузов собираются на научные конференции

и семинары, обсуждают последние достижения в космической отрасли и грядущие планы по освоению просторов Вселенной.

В День космонавтики во многих российских городах запускают самодельные модели ракет, которые делают учащиеся клубов ракетомоделирования, а в музеях проводятся выставки.

В школах по случаю праздника проходят тематические уроки и классные часы, посвященные жизни Юрия Гагарина. О космосе и достижениях российских космонавтов рассказывают даже в детских садах.

ТРАДИЦИИ ПРАЗДНИКА В ДРУГИХ СТРАНАХ

В других странах мира 12 апреля отмечается Международный день полета человека в космос, учрежденный ООН.

Одна из самых популярных акций – «Юрьева ночь». Впервые ее организовали в 2001 году в Лос-Анджелесе с целью популяризации освоения космоса и новых технологий. По словам организаторов, это всемирная космическая вечеринка с живой музыкой, едой и интерактивными экспонатами.

А дети в праздник запускают модели ракет, посещают планетарии и примеряют скафандры, создавая

образ человека, который однажды покорила орбиту для потомков.

МАЛОИЗВЕСТНЫЕ ФАКТЫ О ЮРИИ ГАГАРИНЕ

Юрий Гагарин родился 9 марта 1934 года в деревне Клушино Гжатского района Западной области РСФСР в многодетной семье.

Далеко не все знают, какой путь он прошел до полета в космос:

- в октябре 1941-го немецкие оккупанты выгнали Гагариных из дома, который присмотрели под мастерскую, и семья укрывалась в самодельной землянке;
- гитлеровцы побоями заставляли отца семейства работать, а старшего брата Валентина и сестру Зою угнали в Германию;

- в 1949 году Гагарин поступил в Люберецкое ремесленное училище, где участвовал в художественной самодеятельности, играя на трубе;
- в военном училище помощника комвзвода Гагарина за строгость избили подчиненные, но и после госпиталя Юрий не снизил требований;

- Гагарина чуть не отчислили из-за маленького роста: при посадке самолета пилот плохо видел полосу, но все исправил подушка на кресле;

- ожидая вылета в кабине «Востока-1» космонавт слушал песни Булата Окуджавы;
- из космоса старший лейтенант Гагарин вернулся майором, о чем позаботился Никита Хрущев;

- с 1968 года город Гжатск носит название Гагарин.

КАК ПОПАСТЬ В ОТРЯД КОСМОНАВТОВ

Попасть в отряд космонавтов можно, пройдя жесткий отбор в несколько этапов. При старте открытого набора «Роскосмоса» необходимо подать заявку – отправить ее может любой желающий.

После этого происходит первое отсеивание, в результате которого около четверти подавших заявки не проходят дальше.

Следующий этап включает в себя проверку физической подготовки: упражнения на выносливость, силу, скорость, ловкость, а также различные собеседования – начиная от эссе и заканчивая проверкой инженерных навыков.

Тех, кто прошел очный тур, ждет двухлетний курс общекосмической подготовки (ОКП), по результатам которого необходимо будет сдать экзамены и получить квалификацию. Только после этого есть шанс попасть в экипаж корабля или в запасные.



Здоровье для всех!

В апреле отмечается Всемирный день здоровья



Александр НИКОЛАЕВ

В этом году он прошел под лозунгом «Здоровье для всех!» – праздник для всех, кто заботится о своем здоровье и стремится прожить долгую жизнь.

Мы поговорили на тему здоровья и долголетия с заместителем председателя Архангельского облсобрания Александром Дятловым и его помощником, специалистом Архангельской психиатрической больницы Алексеем Белым.

«Здоровья!» – именно это пожелание мы слышим чаще всего, когда поздравляем друг друга с днем рождения или с любым другим праздником.

Сохранение здоровья касается каждого человека, поэтому День здоровья приобретает персонализированный характер и дополняется в названии еще одним словом – «твоего».

День твоего здоровья – это повод обратить внимание на себя, заявить о своем «здоровом» намерении, сделать то, что каждый раз откладывал и планировал начать «с понедельника».

– Из-за травмы спины я мог оказаться в инвалидном кресле. Но поправить здоровье мне помогла йога, – рассказал Александр Дятлов.

Занятия спортом укрепляют организм, дают заряд бодрости и энергии. Для поддержания своего тела в хорошем состоянии специалисты медицинских организаций рекомендуют регулярно выполнять базовые упражнения и делать по утрам зарядку.

Для некоторых людей занятия спортом являются

ежедневной привычкой, они регулярно посещают спортивный зал.

Один из таких людей – депутат Архангельского областного Собрания Александр Дятлов.

Уже 15 лет он регулярно занимается йогой. Также встать на здоровую сторону помогают два социально значимых национальных проекта – «Здравоохранение» и «Демография».

Всемирный день здоровья – повод уделить внимание здоровью своему и близких. Благодаря кампании «День твоего здоровья» больше людей узнает о том, как важно проходить диспансеризацию, чтобы успеть выявить болезни на ранних этапах и вовремя приступить к лечению.

А чтобы начать путь к здоровому образу жизни, сделайте в этот праздник то, что давно откладывали: запишитесь в бассейн, приготовьте новое полезное блюдо или организуйте утреннюю пробежку, займитесь йогой с профессиональным инструктором – рекомендуют северянам Александр Дятлов и Алексей Белый.

Люди, которые регулярно занимаются физическими упражнениями, реже болеют сердечно-сосудистыми заболеваниями, меньше подвержены стрессам и депрессии.

– Низкая физическая активность (или гиподинамия) увеличивает риск возникновения многих болезней: атеросклероза, ожирения, гипертонии, сахарного диабета, остеопороза и др. В то время как регулярные физические тренировки сдерживают процесс старения, позволяя долго оставаться активными и полными сил! – поделились своим опытом Александр Дятлов и Алексей Белый.



Эксперты дали рекомендации по повышению физической активности.

Показана аэробная физическая активность, которая затрагивает большие группы мышц, – ходьба по ровной местности, северная ходьба, лыжные прогулки, плавание, езда на велосипеде, тренировки на велотренажере, ежедневная утренняя гимнастика.

Начинать физические занятия следует с разминки (медленная ходьба и легкие потягивания).

Если вы только начинаете заниматься физическими упражнениями, то 5-10-минутная разминка может составлять целое занятие. В дальнейшем постепенно увеличивайте продолжительность и частоту физических занятий.

Показана физическая активность средней интенсивности не менее 150 минут в неделю: пять раз по 30 минут.

Упражнения следует выполнять сериями продолжительностью не менее 10 минут.

Продолжительность занятия должна постепенно увеличиваться до 30 минут в день; если до этого вы вели малоподвижный образ жизни, то данный период должен составлять не менее трех недель.

Рекомендуется в середине занятия делать 5-минутный перерыв. Следует исключить упражнения на задержку дыхания, натуживание, с вращением головы и длительным наклоном головы вниз, подскоками.

Рекомендуется не реже трех раз в неделю выполнять упражнения на равновесие и предотвращение падений: ходьба назад, боком, на носках.

В начальный период выполнения упражнений можно использовать опору.

– Регулярная физическая активность способствует не только укреплению и сохранению здоровья, но и достоверно снижает риск развития таких заболеваний, как диабет II типа, артериальная гипертензия, онкологические заболевания, – сообщил Алексей Белый.

Для того чтобы больше двигаться каждый день, совсем не обязательно изыскивать дополнительное время.

Необходимо совершать простые рекомендации: генеральная уборка, занимающая один выходной, заставит потратить до 1500 ккал. Столько же уйдет, например, на хорошем марш-броске по пересеченной местности.

Приготовление еды тоже отличная гимнастика, ведь это потребует от вас наклонов, приседаний, поворотов и подъемов предметов разного веса.

Перестаньте ездить в булочную на такси. Выходите из дома по любому поводу: за пакетом молока, спичками, стиральным порошком, вынести мусор или заглянуть к подруге, проживающей в соседнем квартале.

Заведите привычку гулять после ужина. Сначала выходите хотя бы на пять минут, постепенно увеличивая время прогулки. Это позволит расстаться с накопленным за день напряжением и заснуть сном младенца без снотворного.

Поднимайтесь по лестнице, отказавшись от лифта. Активизируйте всю семью по выходным.

– Диапазон бесплатных мероприятий ограничен только вашим воображением! – резюмировал Александр Дятлов.

Приближение весны: «Все оттенки красного»

Книжная выставка с таким названием работает весь апрель на абонементе Октябрьской библиотеки № 2 имени Н. К. Жернакова.



Второй месяц весны – и на улице все чаще встречаются прохожие в яркой одежде. Хочется больше эмоций, цветов и улыбок! Идет пора обновлений.

«Все оттенки красного» – заметная выставка, так как обложки книг оформлены в один из самых жизнеутверждающих цветов – красный.

Вниманию читателей представлены следующие разделы книжной выставки:

- «Творческий» – книги, рассказывающие о талантливых, творческих женщинах, лидеров по натуре;
 - «Семейный» – в этом разделе вы найдете книги, которые могут помочь вам разрешить некоторые спорные моменты в воспитании ребенка, во взаимоотношениях мужчины и женщины;
 - «Разноплановый» – здесь представлена художественная литература на любой вкус: детективы, любовные романы, исторические произведения и т. д.
- Получить больше информации о выставке и о представленных книгах можно, написав сообщение в группу в соцсети «ВКонтакте»: vk.com/knibereg.
- Номер телефона библиотеки – 20-67-65.

Симоновские чтения изучат наследие писателя

Завершена процедура переименования школы № 9. Образовательное учреждение получило имя известного писателя и поэта, военного корреспондента Константина Симонова.



С Архангельском автора патристических стихов и военной прозы связывает несколько творческих командировок.

Именно здесь он написал поэму «Сын артиллериста», нашел документальные свидетельства подвига моряков Северного флота в годы войны.

Директор школы Наталья Попова поддерживает контакт с сыном знаменитого писателя Алексеем Симоновым.

У школы много планов по проведению Симоновских чтений, развитию литературного и патристического направлений работы.



Книги северных писателей – белорусским библиотекам

Библиотеки Архангельска продолжают профессиональное сотрудничество с коллегами из Беларуси.

Центральная городская библиотека имени М. В. Ломоносова организовала телемост на тему «Туристическая составляющая деятельности публичной библиотеки имени И. Х. Колодеева».

Белорусские коллеги поделились опытом работы по краеведению в сфере

регионального туризма, рассказали о туристическом векторе в галерейно-выставочной деятельности библиотеки.

Сотрудники Ломоносовки представили опыт проведения пешеходных экскурсий по городу и рассказали о Библиотеке – Архангельском литературном музее, которая вошла в состав Централизованной библиотечной системы с 1 января 2022 года.

– Договор о сотрудничестве Централизованной библиотечной системы Архангельска с Борисовской цен-

тральной районной библиотекой имени И. Х. Колодеева подписан в конце 2022 года. В этом году уже состоялись две онлайн-встречи. Архангелогородцы познакомились с литературным объединением «Натхенне», которое организовано при районной библиотеке. Архангельское региональное отделение Союза писателей России подарило для белорусских читателей комплект книг северных писателей, – сообщила директор Централизованной библиотечной системы Архангельска Светлана Чехова.

На крыльях белого лебедя нашей «Леды»

30-летний юбилей отметил муниципальный центр экспертизы, мониторинга, психолого-педагогического и информационно-методического сопровождения «Леда»

Александр ГАВЗОВ,
фото: Иван МАЛЫГИН

В необычайно атмосферном зале Кирхи Поморской филармонии собрались те, кто трудится в центре «Леда», – социальные работники, педагоги и специалисты.

Важно то, что сотрудники центра пришли в сопровождении своих супругов, детей, а с кем-то были и мамы и папы, ведь именно семья – самая главная ценность в нашей жизни, и, по сути, именно на решение семейных проблем направлена деятельность «Леды».

На праздник пришли представители органов власти Архангельской области и города Архангельска, депутаты, директора школ и заведующие детскими садами города, все те, кто принимает непосредственное участие в психолого-педагогических процессах на местах, в своих учебных заведениях. В зале – уважаемые ветераны и те, для кого центр стал стартовой площадкой в профессии, можно сказать, дал путевку в жизнь.

ПОМОЩЬ ТРУДНЫМ ПОДРОСТКАМ

Вот уже 30 лет специалисты «Леды» занимаются социальной реабилитацией трудных подростков.

Сейчас «Леда» – многопрофильный центр дополнительного образования. Его специалисты активно внедряют систему «Навигатор». Ключевое направление – помощь детям по уникальным программам.

– В нашем центре проходят диагностику дети, которые имеют склонность к аутизму. Мы их выявляем, помогаем им, мы единственный центр, который оказывает для жителей Архангельска такую услугу бесплатно. Потому что финансируемся мы за счет городского бюджета, – рассказала директор МБУ «Центр «Леда» Ирина Орлова.

Лучшие специалисты центра отмечены почетными грамотами администрации Архангельска и областного Собрания депутатов.

Глава Архангельска Дмитрий Морев также пришел на торжество.

– Опыт центра признан на федеральном и региональном уровнях. Его сотрудники регулярно повышают квалификацию, участвуют в общественной жизни города. Уверен, что учреждение будет динамично развиваться, стремиться осваивать новые формы работы, что позволит приумножить добрые традиции коллектива. Желаю новых профессиональных вершин, здоровья, счастья и благополучия! – отметил в своем выступлении Дмитрий Морев.

Градоначальник вручил работникам учреждения почетные грамоты за многолетний и добросовестный труд.

Такой грамоты удостоена **Елизавета Сергеевна Завалейкова**, учитель-логопед, почтенный работник общего образования РФ, член городской психолого-медико-педагогической комиссии. В сентябре 2023 года она отметит 50 лет трудового стажа в системе образования.



Среди награжденных – **Марина Евгеньевна Корельская**, педагог-психолог, методист; **Надежда Васильевна Пантюхина**, методист, почтенный работник общего образования Российской Федерации, более 30 лет проработала в управлении образования города, сейчас на площадке центра с коллегами успешно внедряет для города государственную информационную систему «Навигатор дополнительного образования»; **Татьяна Викторовна Рудницкая**, социальный педагог, более 20 лет работает в территориальной психолого-медико-педагогической комиссии.

Благодарность администрации города объявлена **Елене Дмитриевне Канашиной**, учителю-логопеду.

От имени Архангельского областного Собрания депутатов председатель комитета по жилищной политике и коммунальному хозяйству **Виктор Заря** также вручил награды работникам учреждения.

Почетной грамотой облсобрания отмечены **Анна Юрьевна Хвостова**, заместитель директора; **Ольга Владимировна Рекутина**, методист; **Анна Борисовна Борисова**, методист; **Елена Владимировна Кузнецова**,

учитель-логопед; **Светлана Владимировна Корыткова**, социальный педагог, руководитель региональной общественной организации «Приемная семья»; **Екатерина Дмитриевна Любова**, педагог дополнительного образования; **Ксения Леонидовна Миргородская**, педагог дополнительного образования.

Благодарность Архангельского облсобрания объявлена **Анастасии Николаевне Митиной**, учителю-дефектологу.

УНИКАЛЬНАЯ ИСТОРИЯ

У центра своя уникальная история. Все началось в далекие и непростые для страны 1990-е годы. Разваливался Советский Союз. Взрослые – и те находились в растерянности. А каково в это время было детям?

И 25 марта 1993 года мэрия города Архангельска принимает решение о создании муниципального центра социальной помощи подросткам. И центр начинает работать.

А 29 августа 1994 года выходит еще одно постановление мэра горо-

да. В нем сказано: «Учитывая основные цели и задачи учебно-воспитательной работы с несовершеннолетними, имеющими отклонения в развитии и совершившими общественно-опасные деяния <...> оставить муниципальный центр социальной помощи подросткам в структуре органов образования как специальное учебно-воспитательное учреждение для несовершеннолетних». И центр продолжает работать.

Время идет вперед. Страна выходит из кризиса. И теперь уже в обществе встает вопрос о профилактике, психолого-педагогическом сопровождении детей и подростков. Ведь это будущее страны. Так в 1996 году учреждение становится центром психолого-педагогической и медико-социальной помощи детям и подросткам. А в 2003-м к официальному названию добавляется красивое имя «Леда»... Меняются названия, но остается самое главное – суть учреждения – это центр для детей. Центр, в котором педагоги и психологи отдадут свое сердце детям.

Все слова благодарности были адресованы именно этим людям. На сцену пригласили тех, кто руководил центром «Леда», – первого директора **Надежду Васильевну Юданову** и **Валентину**

Васильевну Бедрину, которая руководила центром с 2000 по 2016 год.

Безусловно, в любой сфере деятельности главное – это люди, сотрудники, которые реализуют поставленные задачи. А в сфере психолого-педагогической помощи специалисты должны быть не только профессионалами, но и людьми, готовыми дарить свою заботу и тепло своих сердец детям.

Председатель Архангельской городской Думы **Валентина Сырова** вручила награды от лица городских депутатов.

Почетной грамоты Архгордумы удостоены **Оксана Васильевна Такахо**, учитель-логопед; **Татьяна Евгеньевна Скрипник**, заместитель директора, председатель городской ПМПК; **Анна Иннокентьевна Студенцова**, заместитель директора, руководитель муниципального опорного центра; **Ирина Васильевна Орлова**, директор центра.

ПРОЕКТЫ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ УЧАСТНИКОВ СВО

– Психологи центра участвуют в проектах в рамках поддержки



семей, в которых сыновья, мужья находятся в зоне СВО. И мы видим, что здесь работают профессионалы. Я хочу этих профессионалов поздравить с замечательным праздником, – отметила в своем выступлении Валентина Сырова.

С праздничным приветствием к участникам торжества обратилась заместитель председателя Архангельского областного Собрания депутатов, добрый друг центра Надежда Виноградова.

Казалось бы, такой небольшой коллектив в учреждении, а сколько непохожих людей разных специальностей он объединил, и каждый из них на своем месте, каждый из них – будь то методист, логопед, психолог, дефектолог, врач, диспетчер, рабочий, уборщица, вахтер, педагог дополнительного образования или социальный педагог – ответственно выполняет свою работу.

И вся эта многоплановая деятельность ведется в плодотворном партнерстве с упорным при губернаторе Архангельской области по правам ребенка Еленой Молчановой. Она также подчеркнула важность работы центра для детей, находящихся в непростой ситуации.

С поздравлениями выступила заместитель министра образования Архангельской области Ирина Попова.

Она наградила работников почетной грамотой министерства образования Архангельской области.

Грамотами отмечены Наталья Сергеевна Броварова, ведущий документовед; Алина Леонидовна Корнева, заместитель директора; Светлана Анатольевна Строкач, педагог-психолог.

ЗАМЕТИТЬ ИСКРУ ТАЛАНТА

В условиях нестабильного времени родителям порой непросто воспитывать детей, распознавать первые признаки каких-то проблем в их развитии, обучении и поведении, а может быть, заметить искру таланта и выбрать правильный образовательный маршрут для своего чада.

На помощь родителям всегда готовы прийти специалисты центра, ведь именно для этого он и существует – чтобы повышать педаго-

гическую компетентность родителей и помогать им в воспитании подрастающего поколения.

Председатель Общественной палаты Архангельской области Юрий Сердюк наградил почетной грамотой Общественной палаты Ольгу Валентиновну Яреньгину, педагога-психолога, руководителя НКО «Новый взгляд»; Надежду Викторовну Ермакову, педагога-психолога; Ольгу Сергеевну Поликину, учителя-логопеда.

Уровень работы центра «Леда» подтверждает надежное партнерство с ведущими специалистами в области педагогики и психологии Российской Федерации – например, Людмилой Владимировной Петрановской и ее Институтом развития семейного устройства. Это талантливый педагог и психолог, автор книг-бестселлеров о воспитании детей. Она не могла остаться в стороне и не поздравить центр с юбилеем.

С поздравлением от имени Всероссийского института развития семейного устройства на сцену поднялись психологи Ирина Илатовская и Ольга Нифанина.

Быть на волне современных методов образования, развиваться, идти вперед вместе со своими по-

допечными – один из главных навыков центра «Леда».

ВАЖНАЯ СТЕЗЯ «ЛЕДЫ»

И невозможно развиваться одному учреждению, образовательный процесс – процесс общий и динамичный.

Быть частью жизни города и области – вот стезя центра. И соответствовать веяниям времени – вот важная задача «Леды». Об этом в своем выступлении сказала директор департамента образования администрации Архангельска Светлана Базанова. Почетной грамотой департамента образования награждены Анна Дмитриевна Ковалева, педагог-психолог; Валентина Петровна Малейкова, методист; Галина Сергеевна Миронова, уборщик служебных помещений; Екатерина Ильинична Носырева, педагог-психолог.

Результативность деятельности центра подтверждает и многолетнее сотрудничество по организации практики студентов, реализации инновационных проектов в области психологии и педагоги-

ки, а также совместных курсов педагогических работников с Северным (Арктическим) федеральным университетом имени М. В. Ломоносова и Архангельским областным институтом открытого образования. Коллег с праздником поздравили директор Высшей школы психологии, педагогики и физической культуры САФУ Наталья Флотская, проректор по науке и инновационному развитию Архангельского областного института открытого образования Татьяна Артюгина и проректор по учебно-методической работе Архангельского областного института открытого образования Ирина Федосеева.

Как много в центре накопилось отзывов благодарных родителей, которым помогли вовремя решить проблему в воспитании, развитии, постановке речи ребенка или помочь ребенку разобраться в себе, выстроить отношения с миром! За каждым изменением ситуации в семье или школе стоят педагоги. Их деятельность тоже должна быть защищена, а помогает решать важные вопросы поддержки педагогов и проводить увлекательные мотивирующие мероприятия профсоюз.

На сцену поднялась заместитель председателя Архангельской городской организации Общероссийского профсоюза образования Марина Переломова.

Почетной грамотой Архангельской межрегиональной организации Общероссийского профсоюза образования награждены Елена Дмитриевна Канашина, учитель-логопед; Надежда Викторовна Ермакова, педагог-психолог; Ксения Леонидовна Миргородская, педагог дополнительного образования; Екатерина Дмитриевна Любова, педагог дополнительного образования, председатель первичной профсоюзной организации.

Почетной грамотой Архангельской городской организации Общероссийского профсоюза образования награждены Дарья Александровна Лебедева, педагог дополнительного образования; Ольга Валентиновна Яреньгина, педагог-психолог.

Директор «Леды» Ирина Орлова также вручила награды работникам учреждения.

Почетной грамотой муниципального бюджетного учреждения «Центр «Леда» награждены Дарья Юрьевна Арефьева, учитель-дефектолог; Ольга Васильевна Васюкова, учитель-логопед; Наталья Петровна Костина, врач-педиатр; Дарья Александровна Лебедева, педагог дополнительного образования; Елена Юрьевна Топорищева, диспетчер; Алексей Геннадьевич Топорищев, рабочий по комплексному обслуживанию здания; Евгения Петровна Шаблыкина, методист; Екатерина Павловна Галашева, методист; Ирина Сергеевна Ляпина, учитель-дефектолог; Евгения Васильевна Тригузова, педагог-психолог; Наталья Маратовна Назаркина, врач-ортопед; Сергей Александрович Астафьев, ведущий программист.

Благодарность центра объявлена Елене Федоровне Лобкиной, учитель-логопеду; Юлии Алексеевне Лукиной, методисту; Ольге Васильевне Поляковой, педагогу-психологу; Елене Михайловне Панкратовой, методисту; Надежде Геннадьевне Сватковской, вахтеру; Татьяне Сергеевне Телегиной, вахтеру; Елене Геннадьевне Ромициной, научному руководителю проектов центра; Анне Владимировне Иняхиной, консультанту центра.

Много искренних и теплых слов о значимости работы специалистов «Леды» прозвучало в адрес ее сотрудников.

Прекрасные крылья белого лебедя на логотипе «Леды» заботливо обнимают всех детей и взрослых, обращающихся за помощью в центр. Пусть так будет всегда!

«И бысть сеча зла...»

В Библиотеке № 10 имени Федора Абрамова округа Варавино-Фактория подготовили рассказ о князе Александре Невском и о битве на Чудском озере.

Александр Невский – национальный русский герой. Этот новгородский князь был разумным политиком, великим воином, стратегом и тактиком, не проигравшим ни единого сражения. Он заслужил звание истинно христианского правителя, хранителя православной веры, свободы народа.

Александр Невский признан святым, канонизирован Русской православной церковью.

18 апреля – День воинской славы России – день победы русских воинов князя Александра Невского над немецкими рыцарями на Чудском озере.

Ледовое побоище – это одна из самых известных битв в истории России. Сражение состоялось в начале апреля 1242 года на Чудском озере. С одной стороны в нем принимало участие войско Новгородской республики, которое возглавлял Александр Невский, ему противостояли войска гер-



манцев-крестоносцев, в основном представители Ливонского ордена.

Ледовое побоище является одним из самых знаменитых сражений в летописи

нашей страны. Если бы русские войска потерпели поражение в битве, история

России могла бы пойти в совершенно другом направлении.



По книжным лабиринтам

В школе № 35 прошла окружная литературная игра, посвященная 80-летию Недели детской книги.

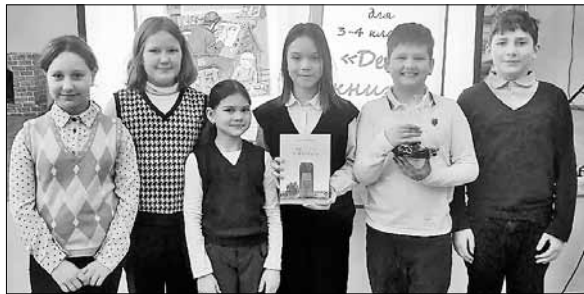
В игре приняли участие семь команд обучающихся 3–4-х классов образовательных организаций города Архангельска.

По страницам книжной истории путешествовали команды школ №№ 34, 35, 23, 30, 11, гимназии № 25 и гимназии «Ксения».

Участникам игры необходимо было прочитать книгу Юлии Ивановой «История книги». На станциях игры детям предлагалось ответить на вопросы, какими были первые книги, первый письменный язык, первая бумага и кто изобрел первый печатный станок.

На станции «Верю – не верю» ребятам нужно было ответить на вопросы, поднимая карточки «да» или «нет». На станции «Из чего же» дети собирали книги из перепутанных частей и вспоминали их названия. В викторине «Книги вокруг нас» знатоки расширяли ребусы и пословицы по сказкам, мультфильмам, песням. На станции «Книжные профессии» дети должны были соединить карточки с названием, изображением и описанием профессии. На станции «Книжная полка» школьникам нужно было расставить книги в нужном порядке и собрать пословицу. На станции «Книги разные нужны» участники должны были определить вид книги: издания со шрифтом Брайля, книжки с картинками, комиксы, прочитать слово, используя шрифт Брайля, и найти скрытые картинки в виммельбухе. На последней станции – «Книжный лабиринт» – ребятам предстояло пройти необычное испытание – преодолеть лабиринт с книгой на голове.

Больше всего участникам понравились станции «Верю – не верю» и «Книжный лабиринт», самой трудной оказались задания «Из чего же».



Первое место в игре заняла команда школы № 30, второе – школы № 11, третье место – у гимназии «Ксения». Все команды получили сладкие призы и книгу для школьной библиотеки.

– Наши ребята, как всегда, активно участвуют в любимых мероприятиях. Наша команда учеников 4 «Г» класса заняла первое место, – отметила классный руководитель 4 «Г» школы № 30 Анна Альперович.

Команда школы № 11 называлась «Литераторы», в нее вошли ученики четвертых классов. Ребята выступили достойно и заняли почетное второе место. Задания были сложные, но очень интересные и увлекательные! Ребята досрочно проходили все станции и отлично работали в команде, сообщается на сайте школы.

Юные шахматисты

В Архангельске наградили победителей командного турнира по шахматам среди дошкольников

■ ФОТО: АНАСТАСИЯ ТАБАЦКАЯ



В соревнованиях, которые прошли с 7 по 9 апреля в Шахматно-шашечной спортивной школе № 5 имени Я. Г. Карбасникова, приняли участие 72 воспитанника детских садов (24 команды). Турнир был организован в шесть туров по правилам ФИДЕ.

Победителем турнира с внушительным отрывом стала команда «Цезарь» (Степан Воронков, Марк Пантелеев и Софья Киселева), тренер – В. Г. Черепанов. Второе место – у команды «Захват ферзя» (Михаил Ивонцын, Михаил Саввин, София Смирнова), тренеры – Ю. А. Дементьева, Е. А. Стукова.

Набрав такое же количество очков, как и команда, занявшая второе место, но уступив по дополнительным показателям, третье место заняла команда «Ну, погоди!» (Даниил Гашев, Константин Золотой, Мирон Прудников), тренер – Л. В. Черняева. Четвертое место – у команды «Амогусь» (Тимофей Шкарубский, Станислав Семков, Елизавета Киселева), тренер – А. Л. Горяинов.

Участниками турнира стали и воспитанники детского сада № 123 «АБВГДейка» – здесь дети занимаются в кружке «Юный шахматист» под руководством Елены Стуковой. По словам педагога, ребята показали неплохие результаты, каждый из них справился достойно и принес очки для своей команды. София Смирнова в составе команды «Захват ферзя» заняла почетное второе место.



В мире растений

Дети посетили зеленый сад Дворца детского и юношеского творчества

Юные ботаники, цветоводы из семей военнослужащих отряда «Ратник», участники СВО побывали во Дворце на экскурсии.

Елена Сергеева, активная общественница округа Варавино-Фактория, является доброй хранительницей волшебного северного оазиса в саду Дворца детского и юношеского творчества.

Елена Николаевна – увлеченный человек, большой специалист своего дела и может увлечь каждого от мала до велика, предоставляя уникальную возможность занимательного путешествия в мир растений и насекомых.

Под ее руководством можно из маленького листочка



вырастить красивое лекарственное или даже экзотическое растение.

Можно рассмотреть крылышки бабочки под микроскопом или уди-



ваться строению паучьих ножек. Ребята побывали в доброй и очень красивой сказке, полной цветов, добра и волшебства, которую со-

творила настоящая фея – педагог дополнительного образования ДДЮТ, активистка женсовета округа Варавино-Фактория Елена Сергеева.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 апреля 2023 г. № 572

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пз «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», руководствуясь статьей 38 Устава городского округа «Город Архангельск», **постановляю:**

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в границах элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г. Суфтина площадью 3,4475 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 1 (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская площадью 0,4660 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 2 (Территория 2).

Земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для повышения эффективности использования территорий населенных пунктов, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в границах элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г. Суфтина площадью 3,4475 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 2 (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская площадью 0,4660 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 2 (Территория 2).

3. Установить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 10 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Установить, что самостоятельная реализация Администрацией городского округа «Город Архангельск» решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», согласно приложению № 3.

6. Объем строительства и иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», указанное в пункте 1 настоящего постановления, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации, согласно приложению № 4.

7. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 6 апреля 2023 г. № 572

Местоположение и границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г. Суфтина площадью 3,4475 га, подлежащей комплексному развитию. Территория 1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	652052.94	2520912.61	110°42.7'	23.81
2	652044.52	2520934.88	77°47.1'	8.93
3	652046.41	2520943.61	112°40.9'	18.03
4	652039.46	2520960.24	40°19.4'	4.69
5	652043.03	2520963.27	61°53.8'	10.00
6	652047.74	2520972.09	61°42.0'	11.22
7	652053.06	2520981.97	141°37.7'	19.85
8	652037.50	2520994.29	135°49.1'	0.99
9	652036.79	2520994.98	228°40.9'	6.50
10	652032.50	2520990.10	133°34.8'	12.55
11	652023.85	2520999.19	45°57.3'	5.94
12	652027.98	2521003.46	143°18.7'	10.08
13	652019.90	2521009.48	87°48.2'	21.39
14	652020.72	2521030.85	51°37.3'	14.29
15	652029.59	2521042.05	144°35.4'	12.56
16	652019.35	2521049.33	199°26.4'	46.00
17	651975.97	2521034.02	201°25.6'	89.54
18	651892.62	2521001.31	291°35.4'	21.09
19	651900.38	2520981.70	23°20.7'	14.41
20	651913.61	2520987.41	292°14.9'	16.93
21	651920.02	2520971.74	20°03.0'	2.92
22	651922.76	2520972.74	291°11.0'	49.01
23	651940.47	2520927.04	199°27.3'	11.02
24	651930.08	2520923.37	109°20.2'	5.22
25	651928.35	2520928.30	199°26.9'	58.69
26	651873.01	2520908.76	198°38.3'	7.10
27	651866.28	2520906.49	289°50.2'	12.02
28	651870.36	2520895.18	199°51.5'	26.73
29	651845.22	2520886.10	109°30.6'	44.97
30	651830.20	2520928.49	21°18.0'	2.97
31	651832.97	2520929.57	21°01.5'	3.29
32	651836.04	2520930.75	109°10.2'	5.18
33	651834.34	2520935.64	109°40.3'	6.30
34	651832.22	2520941.57	109°49.9'	1.30
35	651831.78	2520942.79	19°46.6'	22.28
36	651852.75	2520950.33	19°15.9'	9.61
37	651861.82	2520953.50	109°27.1'	34.59
38	651850.30	2520986.12	198°18.0'	122.78
39	651733.73	2520947.57	291°17.4'	30.79
40	651744.91	2520918.88	290°54.8'	42.27
41	651760.00	2520879.39	290°41.3'	46.25
42	651776.34	2520836.12	292°28.3'	23.36
43	651785.27	2520814.53	20°07.4'	197.15
44	651970.39	2520882.36	20°07.5'	87.92

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская площадью 0,4660 га, подлежащей комплексному развитию. Территория 2

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	651438.30	2520016.70	302°24.5'	14.50
2	651446.07	2520004.46	310°00.6'	21.21
3	651459.71	2519988.21	2°25.2'	2.14
4	651461.84	2519988.30	292°26.1'	5.71
5	651464.02	2519983.02	216°40.3'	3.46
6	651461.24	2519980.95	307°50.9'	20.62
7	651473.89	2519964.67	42°06.5'	5.61
8	651478.05	2519968.43	306°34.4'	0.77
9	651478.51	2519967.81	43°42.2'	3.13
10	651480.77	2519969.97	30°59.7'	3.18
11	651483.50	2519971.61	26°58.9'	10.46
12	651492.83	2519976.36	34°00.9'	2.94
13	651495.26	2519978.00	181°16.8'	3.58

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
14	651491.68	2519977.92	88°39.7'	6.42
15	651491.83	2519984.34	45°22.0'	9.94
16	651498.81	2519991.41	325°01.0'	5.42
17	651503.24	2519988.31	37°34.1'	5.08
18	651507.27	2519991.41	317°22.6'	1.87
19	651508.65	2519990.14	309°33.1'	2.61
20	651510.31	2519988.13	42°28.7'	9.80
21	651517.54	2519994.75	43°21.6'	25.96
22	651536.41	2520012.57	41°59.2'	0.40
23	651536.71	2520012.84	126°06.1'	37.58
24	651514.57	2520043.20	153°37.9'	26.12
25	651491.17	2520054.80	218°59.1'	13.23
26	651480.89	2520046.48	215°22.2'	28.66
27	651457.52	2520029.89	214°27.8'	14.19
28	651445.82	2520021.86	214°27.4'	9.12

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 6 апреля 2023 г. № 572

Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

Территория 1
в границах элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г. Суфтина площадью 3,4475 га

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многokвартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу			
1.	ул. Выучейского, д. 84/ ул. Г. Суфтина, д.14<*>	29:22:050107:85	Снос
2.	ул. Выучейского, д. 92	29:22:050107:74	Снос
3.	ул. Выучейского, д. 94	29:22:050107:75	Снос
4.	ул. Выучейского, д. 94, корп. 1	29:22:050107:76	Снос
5.	ул. Суфтина 1-й проезд, д. 13	29:22:050107:119	Снос
6.	ул. Г. Суфтина, д. 8, корп. 1	29:22:050106:129	Снос

<*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приложения № 2 к адресной программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы» (с изменениями).

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многokвартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пз «О комплексном развитии территорий в Архангельской области»			
1.	ул. Выучейского, д. 88	29:22:050107:70	Снос
2.	ул. Выучейского, д. 92, корп. 1	29:22:050107:73	Снос
3.	ул. Выучейского, д. 96	29:22:050107:88	Снос
4.	ул. Суфтина 1-й проезд, д. 11	29:22:050107:117	Снос
5.	ул. Суфтина 1-й проезд, д. 5	29:22:050107:136	Снос
6.	ул. Г. Суфтина, д. 10	29:22:050106:115	Снос
7.	ул. Г. Суфтина, д. 12	29:22:050107:130	Снос
8.	ул. Г. Суфтина, д. 8	29:22:050106:128	Снос
9.	ул. Выучейского, д. 86	29:22:050107:86	Снос
10.	ул. Выучейского, д. 90	29:22:050107:87	Снос
11.	ул. Суфтина 1-й проезд, д. 9	29:22:050107:125	Снос
12.	ул. Суфтина 1-й проезд, д. 3	29:22:050107:121	Снос
Иные объекты капитального строительства			
1.	Нежилое Наименование: Здание ТП-143 ул. Выучейского, д. 88, корп. 2, строение 1	29:22:050107:72	Реконструкция

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1.	Нежилое, Наименование: внутриквартальные сети канализации 223 квартала	29:22:050107:1068
2.	ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП № 143 к жилым домам № 8, 10, 12, 8 корп.1 по ул. Суфтина и № 3, 5 по ул.Суфтина 1-й проезд	29:22:050107:910
3.	Сооружение коммунального хозяйства, Наименование: сети водопровода 223 квартала	29:22:000000:8163
4.	Сооружения канализации Наименование: Участок внутриквартальной сети хозяйственно-бытовой канализации ул. Выучейского, д. 90, 94	29:22:050107:1370
5.	Сооружения электроэнергетики Наименование: Кабельная линия от ТП-143 до электроустановки ЦТП по адресу: ул. Выучейского, д. 88, к. 1	29:22:050107:1375

Территория 2
в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская площадью 0,4660 га

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	Сооружение коммунального хозяйства Наименование: внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 131 квартала микрорайона "В"	29:22:000000:8200
2	Сооружение коммунального хозяйства Наименование: внутриквартальные сети водопровода 131 квартала микрорайона "В"	29:22:050501:280

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 6 апреля 2023 г. № 572

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Территория 1
в границах элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г. Суфтина площадью 3,4475 га

Основные виды Разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код Разрешенного использования <*>
Среднеэтажная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 1200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	2.5

Основные виды Разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства	Код Разрешенного использования <*>
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 60 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	2.6
Бытовое обслуживание	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	3.3
Образование и просвещение	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: до 100 мест – 44 кв. м на место; свыше 100 мест – 38 кв. м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 40 до 400 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 400 до 500 учащихся – 65 кв. м на учащегося; от 500 до 600 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 600 до 800 учащихся – 45 кв. м на учащегося; от 800 до 1 100 учащихся – 36 кв. м на учащегося; от 1 100 до 1 500 учащихся – 23 кв. м на учащегося; от 1 500 до 2 000 учащихся – 18 кв. м на учащегося; свыше 2 000 учащихся – 16 кв. м на учащегося. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	3.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: до 3 машин – 5 000 кв. м; от 4 до 6 машин – 9 000 кв. м; от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	8.3
Магазины	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	4.4
Общественное питание	Минимальные размеры земельного участка: при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект; при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	4.6
Отдых (рекреация)	Минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению. Предельная высота объекта – не подлежат установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	5.0
Благоустройство территории	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.	12.0.2

Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства определены во исполнение пункта 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации и соответствуют основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.
Жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения, допускается размещать только со стороны красных линий.
Коэффициент плотности застройки 2,0 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4).

<*> В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № ПИ/0412.

**Территория 2
в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский,
ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская площадью 0,4660 га**

Основные виды Разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства	Код Разрешенного использования <*>
Образование и просвещение	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: до 100 мест – 40 кв. м на место; свыше 100 мест – 35 кв. м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 40 до 400 учащихся – 50 кв. м на учащегося; от 400 до 500 учащихся – 60 кв. м на учащегося; от 500 до 600 учащихся – 50 кв. м на учащегося; от 600 до 800 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 800 до 1 100 учащихся – 33 кв. м на учащегося; от 1 100 до 1 500 учащихся – 21 кв. м на учащегося; от 1 500 до 2 000 учащихся – 17 кв. м на учащегося; свыше 2 000 учащихся – 16 кв. м на учащегося. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	3.5

<*> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № ПИ/0412.

Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства определены во исполнение пункта 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации и соответствуют основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Коэффициент плотности застройки 1,7 - зона смешанной и общественно-деловой застройки (О1-1).
Территория 2 жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская площадью 0,4660 га под размещение детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест).
Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Объем строительства и иные сведения,
включаемые в решение о комплексном развитии территории
жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении
двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается
осуществление деятельности по комплексному развитию территории,
с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий,
которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации
и не определены Правительством Российской Федерации**

**Территория 1
в границах элемента планировочной структуры: ул. Выучейского,
ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г. Суфтина площадью 3,4475 га**

1. Границы территории 1, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:2000, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1 к постановлению).
2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию.

1) сложившаяся планировка территории:
Застройка малоэтажная, представлена многоквартирными двухэтажными домами с несущими и ограждающими конструкциями из дерева. Все двухэтажные деревянные существующие многоквартирные жилые дома подлежат расселению и сносу.
Жилой дом/здание (многоквартирный дом) по ул. Выучейского, д. 84/ ул. Г. Суфтина, д.14 (кадастровый номер 29:22:050107:85) – признан аварийным и подлежащим сносу. Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (с изменениями).
Жилые дома/Здания (многоквартирные дома):
ул. Выучейского, д. 92 (кадастровый номер 29:22:050107:74);
ул. Выучейского, д. 94 (кадастровый номер 29:22:050107:75);
ул. Выучейского, д. 94, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:050107:76);
ул. Суфтина 1-й проезд, д. 13 (кадастровый номер 29:22:050107:119);
ул. Г. Суфтина, д. 8, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:050106:129) – признаны аварийными и подлежащими сносу. Снос и расселение указанных домов осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).
Жилые дома/Здания (многоквартирные дома):
ул. Выучейского, д. 88 (кадастровый номер 29:22:050107:70);
ул. Выучейского, д. 92, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:050107:73);
ул. Выучейского, д. 96 (кадастровый номер 29:22:050107:88);
ул. Суфтина 1-й проезд, д. 11 (кадастровый номер 29:22:050107:117);
ул. Суфтина 1-й проезд, д. 5 (кадастровый номер 29:22:050107:136);
ул. Г. Суфтина, д. 10 (кадастровый номер 29:22:050106:115);
ул. Г. Суфтина, д. 12 (кадастровый номер 29:22:050107:130);
ул. Г. Суфтина, д. 8 (кадастровый номер 29:22:050106:128);
ул. Выучейского, д. 86 (кадастровый номер 29:22:050107:86);
ул. Выучейского, д. 90 (кадастровый номер 29:22:050107:87);
ул. Суфтина 1-й проезд, д. 9 (кадастровый номер 29:22:050107:125);
ул. Суфтина 1-й проезд, д. 3 (кадастровый номер 29:22:050107:121) – не признаны аварийными и подлежащими сносу по критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-п «О комплексном развитии территорий в Архангельской области». Снос и расселение указанных домов осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пш «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» в границах элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г. Суфтина площадью 3,4475 га, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют объекты культурного наследия;

2) существующее землепользование:
29:22:050107:898 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);
29:22:050107:899 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);
29:22:050107:906 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);
29:22:050107:908 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);
29:22:050107:972 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);
29:22:050107:1046 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);
29:22:050107:23 Российская Федерация, (обременение – аренда: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»;

3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):
Транспортная инфраструктура:
Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по просп. Обводный канал и ул. Выучейского (магистральные улицы районного значения), ул. Шабалина А.О. и ул. Розы Люксембург (улицы и дороги местного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Инженерная и коммунальная инфраструктура:
Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Социальная инфраструктура:
В радиусе 450 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050107:11 расположено здание общеобразовательного учреждения: школа № 8 по просп. Обводный канал, д. 30;

в радиусе 250 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050106:12 расположено здание общеобразовательного учреждения: МОУ Общеобразовательная школа № 4 по ул. Г. Суфтина, д. 20;

в радиусе 500 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050105:5 расположено здание общеобразовательного учреждения: МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 17» по ул. Воскресенской, д. 106, корп. 2;

в радиусе 400 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050107:8 расположено здание детского дошкольного учреждения: МДОУ Ясли-сад № 24 «Малыш» по ул. Котласской, д. 9, корп. 1;

в радиусе 60 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050107:8 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 113 «Ветерок» по ул. Суфтина, 1-й проезд, д. 7;

в радиусе 470 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040613:7 расположено здание детского дошкольного учреждения: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 66 «Беломорочка» по ул. Воскресенская, д. 95 корп. 2;

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещения которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения:

Отсутствуют;
5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.279; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории; Иные зоны с особыми условиями использования территории; Наименование: Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Вараино-Фактория); Ограничение: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авансируемых мер по борьбе с вредными организмами. Волный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.285; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Охранная зона транспорта; Зона охраны искусственных объектов; Наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васково. Пятая ползона; Ограничение: ограничения указаны в статье 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.284; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Охранная зона транспорта, Зона охраны искусственных объектов; Наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васково. Третья ползона; Ограничение: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ);

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.955; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций, Зона охраны искусственных объектов; Наименование: Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП189-ТП233; ВК ТП122; ВК ТП232-ТП233; ВК ТП1232-ТП230-ТП231; ВК ТП407-АЛТИ врезка; ВК ТП158-ТП229; ВК ТП248-ТП420; Ограничение: Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводный огонь в пределах охранных зон водных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимостями предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 180; зона с реестровым номером границы: 29:22-6.1094; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций, Зона охраны искусственных объектов; Наименование: Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП143-ТП196; Ограничение: Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-техниче-

ских документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходи-



В границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская площадью 0,4660 га запланировано размещение детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест).

мых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распре-

делительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклочки и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распре-

делительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных ка-

бельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, матери-

алов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропереда-

чи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летатель-

ных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропереда-

чи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных

линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления

охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в

границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

зона с реестровым номером границы: 29-22-6.1336; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Охран-

ная зона инженерных коммуникаций, Зона охраны искусственных объектов; Наименование: Зона с особыми условиями ис-

пользования территории НК ТП143-д/с N149; Ограничение: Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нару-

шить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и

(или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь

нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных

линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) раз-

мещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-техниче-

ских документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы

и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необхо-

димых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распре-

делительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить

переклочки и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых

выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распре-

делительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электро-

передачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн,

производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных ка-

бельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, матери-

алов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота,

гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением лю-

дей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропереда-

чи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летатель-

ных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход

с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропереда-

чи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных

линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления

охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в

границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

зона с реестровым номером границы: 29-22-6.744; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Зона

публичного сервитута, Прочие зоны с особыми условиями использования территории; Наименование: публичный сер-

витут «ВЛ-0.4кВ 196А»; Ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0.4кВ

проектов, государственных программы Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных моно-

полий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов,

предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения;

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные

режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архан-

гельской области.

Территория в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгоро-

дский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская площадью 0,4660 га полностью расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером 29:00-6.283; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Охранная

зона транспорта, Зона охраны искусственных объектов; Наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васско-

во. Пятая подзона; Ограничение: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование кото-

рых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации

от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ);

зона с реестровым номером 29:00-6.286; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Охранная

зона транспорта, Зона охраны искусственных объектов; Наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васско-

во. Шестая подзона; Ограничение: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скопению

птиц (статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ);

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.285; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Ох-

ранная зона транспорта, Зона охраны искусственных объектов; Наименование: Приаэродромная территория аэропорта

Васково. Пятая подзона; Ограничение: ограничения указаны в статье 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от

19 марта 1997 года № 60-ФЗ;

зона регулирования застройки 3 типа в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области

от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска

(в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах);

третий пояс ЗСО источников водоснабжения.

3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости

Table with 3 columns: № п/п, Кадастровый номер земельного участка, Кадастровый номер объекта недвижимости. Entry 1: Часть 29-22:050501:734, 29-22:000000:8200, Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 131 квартала микрорайона "В"; 29-22:050501:280, Внутриквартальные сети водопровода 131 квартала микрорайона "В"

4. Информация об источниках финансирования Внебюджетные источники финансирования.

Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»

в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по ком-

плексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в границах элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина 1-й проезд,

ул. Г. Суфтина площадью 3,4475 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских

космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская площадью 0,4660 га (Территория 2) осущест-

вляется без привлечения и использования бюджетных средств городского округа «Город Архангельск» и Правительства

Архангельской области.

5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства

к сетям инженерно-технического обеспечения:

о наличии технической возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

ООО «РВК-Архангельск» от 9 февраля 2023 года № И.АР-09022023-088;

о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-

Запад» от 1 февраля 2023 года № МР2/1/69-09/861;

о наличии технической возможности подключения к сетям телефонизации и радиификации ПАО «Ростелеком» от 23

января 2023 года № 01/17/938/23;

о наличии технической возможности подключения к сетям канализации МУП «Городское благоустройство» от 10 фев-

раля 2023 года № 149.

Объем строительства

Земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для повышения эффективности использования

территорий населенных пунктов, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания

и мест приложения труда.

Территория 1

в границах элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г. Суфтина площадью 3,4475 га

В границах элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина 1-й проезд,

ул. Г. Суфтина площадью 3,4475 га (территория 1) предусматривается:

строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами

хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благо-

устройства;

создание современных детских игровых комплексов и установка безопасного оборудования на детских и спортивных

игровых площадках;

создание комплексного благоустройства дворовой территории с благоприятной жизненной средой с обеспечением ком-

фортных условий для населения, физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений,

дворовой и общественной территории для инвалидов и других маломобильных групп населения;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Исходя из площади территории 3,4475 га, предполагаемое размещение жилья – не более 56,54 тыс. кв. м.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной се-

тью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элемен-

тами благоустройства осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также при необходи-

мости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляет

лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градострои-

тельного кодекса Российской Федерации.

Территория 2

в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская площадью 0,4660 га

В границах элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либ-

кнехта, ул. Поморская площадью 0,4660 га (территория 2) предусматривается строительство детского дошкольного учреж-

дения местного значения (детский сад на 125 мест).

Реализация строительства детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест) осуществле-

тся за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также при необходи-

мости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляет

лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градострои-

тельного кодекса Российской Федерации.

Территория 2

в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская площадью 0,4660 га

1. Границы территории 2, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:1000,

что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1 к постановлению).

2. Сведения, обособывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию.

1) сложившаяся планировка территории;

Застройка отсутствует.

Территория 2 жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной

структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская площадью 0,4660 га

определена под размещение детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест).

Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении грани-

ц зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, располо-

женных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском

территориальных округах)» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп.

Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская площадью 0,4660 га, подлежащей комплексному развитию, отсутств-

уют объекты культурного наследия;

2) существующее землепользование;

29-22:050501:734(часть участка) Муниципальная собственность;

3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):

Транспортная инфраструктура:

Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Воскресенской (магистральная улица общегородского значения регули-

руемого движения), по просп. Советских космонавтов, ул. Поморский, просп. Новгородский (улицы и дороги местного

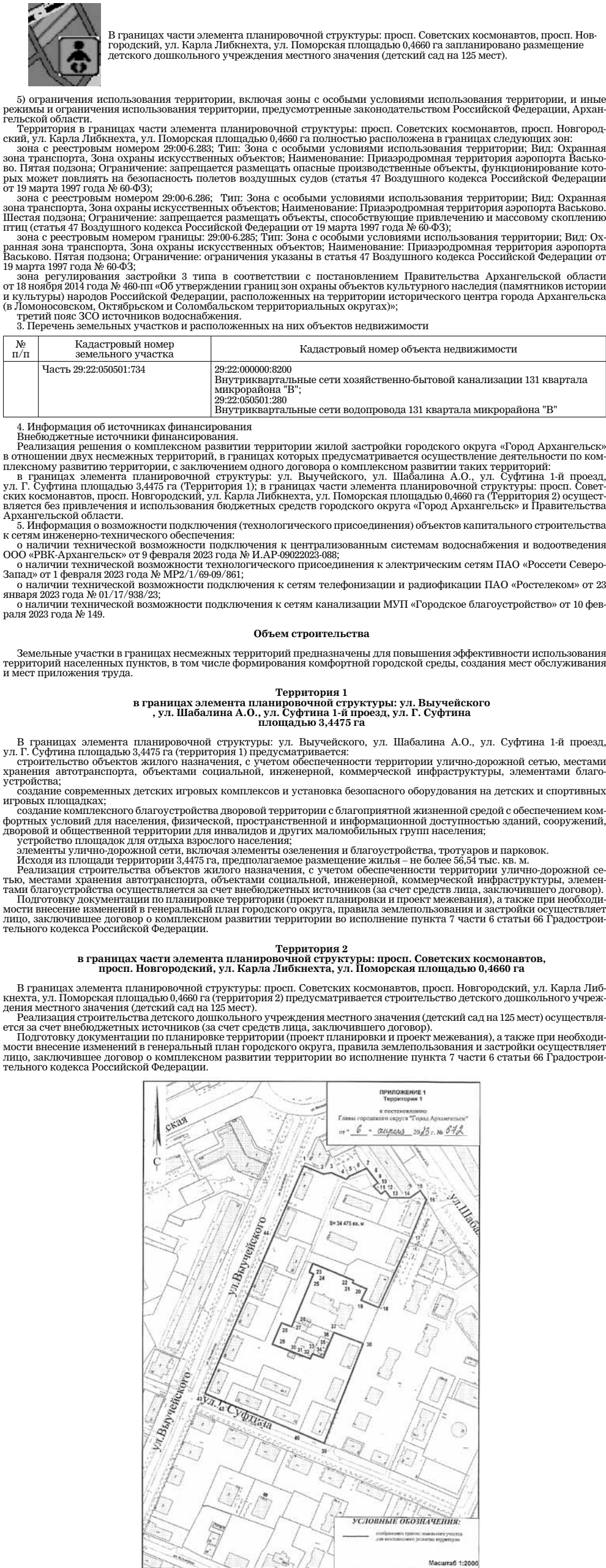
значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального

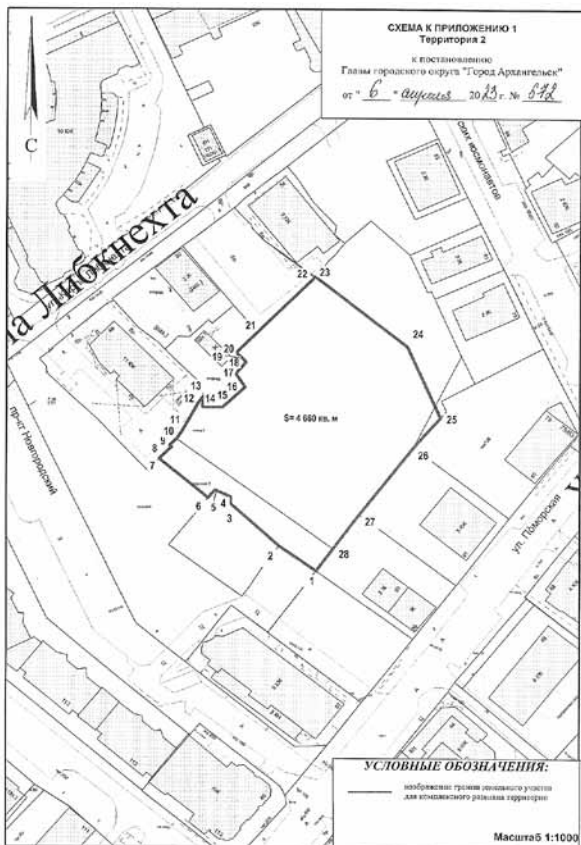
образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального

плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства

и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Инженерная и коммунальная инфраструктура:





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 7 апреля 2023 г. № 575

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 27 марта 2014 года № 242 и приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск», о признании утратившим силу постановления мэрии города Архангельска от 28 января 2013 года № 64

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрации городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.
- Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.
2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 27 марта 2014 года № 242 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Архангельска» (с изменениями) изменение, исключив пункт 2.
3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 февраля 2020 года № 362 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 11.
4. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 февраля 2020 года № 367 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 23.
5. Признать утратившим силу постановление мэрии города Архангельска от 28 января 2013 года № 64 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск».
6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава городского округа
 «Город Архангельск»**

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
 городского округа «Город Архангельск»
 от 7 апреля 2023 г. № 575

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
 за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
 по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
 в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Ильича, 31	24,00	от 08.01.2023 № 1	ООО "РЭУ"
2	Просп. Ломоносова, 9, корп. 2	28,61	от 23.11.2022 № 1	ООО "УК ВОСКРЕСЕНСКИЙ РАЙОН"

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 7 апреля 2023 г. № 577

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Воронина В.И., 33 и о признании утратившим силу пункта 1 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 июня 2022 года № 1209

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрацией городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Воронина В.И., д. 33 в размере 34 руб. 00 коп. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в соответствии с решением общего собрания собственников помещений товарищества собственников жилья «Воронина 33» от 13 января 2023 года № 4.
2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 июня 2022 года № 1209 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Воронина В.И., 33 и о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 22 июля 2021 года № 1473».
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июня 2023 года.

**Глава городского округа
 «Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 7 апреля 2023 г. № 579

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения осуществить погребение тела (останков) или праха умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области» и приложения к нему

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения осуществить погребение тела (останков) или праха умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 апреля 2018 года № 438 (с изменениями), изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Внести в приложение к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения осуществить погребение тела (останков) или праха умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области», утвержденному постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 апреля 2018 года № 438, изменения, изложив их в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
 «Город Архангельск»**

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к постановлению Администрации
 городского округа «Город Архангельск»
 от 7 апреля 2023 г. № 579

**«АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
 предоставления муниципальной услуги
 «Выдача разрешения осуществить погребение тела (останков) или праха умершего в месте погребения,
 рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом на территории
 городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»**

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

1. Настоящий административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения осуществить погребение тела (останков) или праха умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области» (далее – муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность административных процедур и административных действий при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги в Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – Администрация).

1.2. Круг заявителей

2. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются:
 - 1) физические лица;
 - 2) юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления);
 3. От имени физических лиц, указанных в пункте 2 настоящего административного регламента, вправе выступать: представитель физического лица при представлении доверенности, подписанной физическим лицом и оформленной в соответствии с гражданским законодательством; законный представитель физического лица при представлении документов, подтверждающих права законного представителя.
 - От имени юридических лиц, указанных в пункте 2 настоящего административного регламента, вправе выступать: руководитель организации при представлении документов, подтверждающих его полномочия; представитель организации при представлении доверенности, подписанной руководителем организации или иным уполномоченным на это лицом в соответствии с законом и учредительными документами организации.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

4. Выдача разрешения осуществить погребение тела (останков) или праха умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области.

2.2. Наименование органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу

5. Муниципальная услуга исполняется непосредственно Администрацией в лице департамента городского хозяйства Администрации.
6. В предоставлении муниципальной услуги участвуют:
 - 1) департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации;
 - 2) органы записи актов гражданского состояния;
 - 3) Федеральная налоговая служба (далее – ФНС России).
 В ходе предоставления муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы Администрации, органы местного самоуправления, государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, органами Администрации городского округа «Город Архангельск» и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Архангельской городской Думы от 21 марта 2012 года № 410.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

7. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:
 - 1) уведомление о разрешении осуществить погребение тела (останков) или праха умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом;
 - 2) уведомление об отказе в предоставлении разрешения осуществить погребение тела (останков) или праха умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом.
 8. Уведомление о разрешении осуществить погребение тела (останков) или праха умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом оформляется по форме согласно приложению № 3 к настоящему административному регламенту.
 9. Уведомление об отказе в предоставлении разрешения осуществить погребение тела (останков) или праха умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом оформляется по форме согласно приложению № 4 к настоящему административному регламенту.
 10. Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен:
 - на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Региональный портал) в виде сканированной копии бумажного документа, с возможностью его получения на бумажном носителе при личном обращении заявителя в Администрацию.

2.4. Сроки при предоставлении муниципальной услуги

2.4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги

11. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги – пять рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги в Администрации либо на Региональном портале.

2.4.2. Максимальный срок ожидания в очереди

12. Максимальный срок ожидания в очереди:
 - 1) при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги – не более 15 минут;
 - 2) при получении результата предоставления муниципальной услуги – не более 15 минут.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

13. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги и информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных и муниципальных услуг, или их работников размещаются на Региональном портале, официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

14. Документы необходимые для предоставления муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами и обязательные для представления заявителями:
 - 1) заявление о выдаче разрешения осуществить погребение тела (останков) или праха умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом (далее – заявление о выдаче разрешения осуществить погребение);
 - 2) согласие лица, ответственного за могилу (если такое лицо не является заявителем запроса и если запрос не в отношении погребения такого лица), ранее получившего дополнительный участок земли в целях гарантированного погребения в будущем супруга или близкого родственника рядом с захоронением умершего родственника;
 - 3) документ, удостоверяющий личность заявителя (предоставляется в случае личного обращения в Администрацию). При обращении посредством Регионального портала сведения из документа, удостоверяющего личность, проверяются при подтверждении учетной записи в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА);
 - 4) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, и документ, подтверждающий его полномочия действия от имени заявителя в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителем заявителя (предоставляется в случае личного обращения в Администрацию). При обращении посредством Регионального портала документ, подтверждающий его полномочия действия от имени заявителя, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, – усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.
 - 5) справку о кремации (при захоронении праха);
 - 6) счет (наряд) – заказ и (или) договор на погребение умершего и оказание услуг по погребению;
 - 7) документы, подтверждающие родственные отношения между умершим и лицом, ранее погребенным в месте, указанном в запросе;
 - 8) волеизъявление умершего о погребении его тела (останков) или праха в указанном им месте погребения, выраженное лицом при жизни, в случае отсутствия документов, предусмотренных подпунктом 7 пункта 14 настоящего административного регламента;

9) свидетельства о смерти умершего и ранее умершего близкого родственника либо ранее умершего супруга (при отсутствии сведений в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния);

10) справку о рождении (при отсутствии сведений в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния).

15. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами и представляемые заявителями по собственной инициативе:

1) свидетельства о смерти умершего и ранее умершего близкого родственника либо ранее умершего супруга;

2) справку о рождении (в случае погребения мертворожденных).

16. В случае непредставления документов, указанных в пункте 15 настоящего административного регламента, Администрация в порядке межведомственного информационного взаимодействия (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) запрашивает их в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

17. Заявление о выдаче разрешения осуществить погребение составляется по форме, приведенной в приложении № 1 к настоящему административному регламенту, и представляется в виде оригинала в одном экземпляре.

18. Документ, предусмотренный подпунктом 2 пункта 14 настоящего административного регламента, составляется по форме в соответствии с приложением № 2 к настоящему административному регламенту и представляется в виде оригинала в одном экземпляре.

Документы, предусмотренные подпунктами 3 – 10 пункта 14 настоящего административного регламента, представляются в виде (оригинала, ксерокопии, сканированной копии, заверенной копии, электронного документа) в одном экземпляре каждый.

Копии документов должны полностью соответствовать подлинникам документов.

19. Документы, прилагаемые заявителем к заявлению о выдаче разрешения осуществить погребение, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:

xml – для документов, в отношении которых утверждены формы требования по формированию электронных документов в виде файлов формата xml;

doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающих формулы;

pdf, jpeg – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов графическим содержанием.

В случае если оригиналы документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения осуществить погребение, выданы и подписаны уполномоченным органом на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 – 500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов:

«черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений (или) цветного текста);

«оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

«цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

Документы, прилагаемые заявителем к заявлению о выдаче разрешения осуществить погребение, представляемые в электронной форме, должны обеспечивать возможность идентифицировать документ и количество листов в документе.

20. Заявление о выдаче разрешения осуществить погребение, а также прилагаемые к нему документы, указанные в подпунктах 2 – 10 пункта 14 настоящего административного регламента, представляются заявителем или его представителем по выбору одним из следующих способов:

1) в электронной форме посредством Регионального портала.

В случае представления заявления о выдаче разрешения осуществить погребение и прилагаемых к нему документов указанным способом заявитель или его представитель, прошедшие процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием ЕСИА или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах, заполняют форму указанного заявления с использованием интерактивной формы в электронном виде.

Заявление о выдаче разрешения осуществить погребение направляется заявителем или его представителем вместе с прикрепленными электронными документами, указанными в подпунктах 2 – 10 пункта 14 настоящего административного регламента.

Заявление о выдаче разрешения осуществить погребение подписывается заявителем или его представителем, уполномоченным на подписание такого заявления, простой электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью, либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности в соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи, выданного ему при личном приеме в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 года № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг», Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;

2) на бумажном носителе посредством личного обращения в Администрацию.

21. Администрация не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, иных органов Администрации, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в Администрацию по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень, указанные в части 1 статьи 9 настоящего Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) достоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Администрации или муниципального служащего Администрации, работника МФЦ, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных и муниципальных услуг, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя МФЦ, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных и муниципальных услуг уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образцы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

22. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 14 настоящего административного регламента, в том числе представленных в электронной форме:

1) заявление о выдаче разрешения осуществить погребение представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги;

2) неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения осуществить погребение, в том числе в интерактивной форме заявления на Региональном портале;

3) непредставление документов, предусмотренных пунктом 14 настоящего административного регламента;

4) представленные документы утратили силу на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением муниципальной услуги указанным лицом);

5) представленные документы содержат подклички и исправления текста;

6) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;

7) заявление о выдаче разрешения осуществить погребение и документы, указанные в подпунктах 2, 3 пункта 14 настоящего административного регламента, представлены с нарушением требований, установленных пунктами 15 – 18 настоящего административного регламента;

8) выявлено несоблюдение установленных статей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме;

9) подача заявления о выдаче разрешения осуществить погребение неуполномоченным на то лицом.

23. Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, может быть принято как во время приема заявителя, так и после получения ответственным должностным лицом Администрации необходимых для предоставления муниципальной услуги документов (сведений) с использованием межведомственного информационного взаимодействия, в течение трех рабочих дней.

24. Решение об отказе в приеме документов, указанных в пункте 14 настоящего административного регламента, оформляется по форме согласно приложению № 5 к настоящему административному регламенту.

25. Решение об отказе в приеме документов, указанных в пункте 14 настоящего административного регламента, направляется заявителю способом, определенным заявителем в заявлении о выдаче разрешения осуществить погребение, не позднее трех рабочих дней, следующих за днем получения такого заявления, либо выдается в день личного обращения за получением указанного уведомления в Администрацию.

26. Отказ в приеме документов, указанных в пункте 14 настоящего административного регламента, не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

27. Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

28. Основаниями для принятия решения об отказе в выдаче разрешения осуществить погребение тела (останков) или праха умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом являются следующие обстоятельства:

1) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

2) кладбище, указанное в запросе, закрыто для захоронений, кроме захоронения урн с прахом (в случае погребения тела (останков) умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом);

3) отсутствие свободного участка земли для погребения на указанном в запросе кладбище в месте погребения ранее умершего близкого родственника либо ранее умершего супруга;

4) не истек срок кладбищенского периода при погребении в существующую могилу ранее умершего родственника либо ранее умершего супруга;

5) не подтверждены родственные отношения между умершим и лицом, ранее погребенным в месте, указанном в запросе и отсутствует волеизъявление умершего о погребении его тела (останков) или праха в указанном им месте погребения, выраженное лицом при жизни;

6) не получено согласие лица, ответственного за могилу (если такое лицо не является заявителем запроса и если запрос не в отношении погребения такого лица), ранее получившего дополнительный участок земли в целях гарантированного погребения в будущем супруга или близкого родственника рядом с захоронением умершего родственника;

7) кладбище, указанное в запросе, расположено не на территории городского округа «Город Архангельск»;

8) отказ заявителя от предоставления муниципальной услуги путем подачи заявления;

9) документы, предусмотренные пунктом 15 настоящего административного регламента, запрошенные в рамках межведомственного информационного взаимодействия, отсутствуют в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния.

29. В решении об отказе в выдаче разрешения осуществить погребение тела (останков) или праха умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом указывается конкретное основание для отказа и разъясняется, в чем оно состоит.

30. Решение об отказе в выдаче разрешения осуществить погребение тела (останков) или праха умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом направляется заявителю способом, определенным заявителем в заявлении о выдаче разрешения осуществить погребение, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания, либо выдается в день личного обращения за получением указанного решения в Администрацию.

31. Отказ в выдаче разрешения осуществить погребение тела (останков) или праха умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию.

2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

32. Предоставление муниципальной услуги осуществляется без взимания платы.

2.10. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

33. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, обозначаются соответствующими табличками с указанием номера кабинета, названия соответствующего подразделения органа, фамилий, имен и отчеств муниципальных служащих Администрации, организующих предоставление муниципальной услуги, мест приема и выдачи документов, мест информирования заявителей.

Прием заявителей осуществляется в специально предназначенных для этого помещениях Администрации.

Для ожидания приема отводятся места, оснащенные стульями и столами для возможности оформления документов.

В местах информирования заявителей размещаются информационные стенды с образцами заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

34. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, должны удовлетворять требованиям об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, включая:

условия для беспрепятственного доступа к помещениям, расположенным в здании, в котором предоставляется муниципальная услуга;

возможность самостоятельного, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги, передвижения по зданию, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, входы в такое здание и выхода из него;

возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием кресла-коляски, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в здании, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям, предназначенным для предоставления муниципальной услуги, с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для получения муниципальной услуги звуковой и зрительной информации, а также брайля, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника выданного по форме и в порядке, которые определены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

оказание инвалидам необходимой помощи в доступной для них форме в целях обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к получению результатов муниципальной услуги;

оказание служащими, организующими предоставление муниципальной услуги, помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

2.11. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

35. Основными показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются: наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на информационных стендах, официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск», на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), на Региональном портале;

возможность получения заявителем уведомлений о предоставлении муниципальной услуги с помощью Регионального портала;

возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;

расположенность помещения, в котором ведется прием, выдача документов в зоне доступности общественного транспорта;

наличие необходимого количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей.

36. Основными показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

своевременность предоставления муниципальной услуги в соответствии стандартом ее предоставления, установленным настоящим административным регламентом;

минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги;

отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) сотрудников и их некорректное (невнимательное) отношение к заявителям;

отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления муниципальной услуги;

отсутствие заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) Администрации, ее должностных лиц, принимаемых (совершенных) при предоставлении муниципальной услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований заявителя.

2.12. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

2.12.1. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги

37. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.12.2. Перечень информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги

38. Перечень информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги: ЕСИА;

государственная информационная система Архангельской области «Архангельская региональная система исполнения регламентов» (далее – СИР).

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

39. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием, проверка документов и регистрация заявления;

2) получение сведений посредством межведомственного информационного взаимодействия;

3) рассмотрение документов и сведений;

4) принятие решения;

5) выдача результата.

Описание административных процедур представлено в приложении № 12 к настоящему административному регламенту.

3.1. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

40. Заявитель вправе обратиться в Администрацию с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, (далее – заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок) по форме согласно приложению № 6 к настоящему административному регламенту в порядке, установленном пунктом 20 настоящего административного регламента.

41. В случае подтверждения наличия допущенных опечаток, ошибок документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, Администрация вносит исправления в ранее выданный документ. Дата и номер выданного документа не изменяются, а в соответствующей графе уведомления о разрешении осуществить погребение; указывается основание для внесения исправлений.

42. Документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, с внесенными исправлениями допущенных опечаток и ошибок либо решение об отказе во внесении исправлений в документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, по форме согласно приложению № 7 к настоящему административному регламенту направляется заявителю в порядке, установленном пунктом 10 настоящего административного регламента, способом, указанным в заявлении об исправлении допущенных опечаток и ошибок, в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок.

43. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги:

1) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 1.2 настоящего административного регламента;

2) отсутствие факта допущения опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

3.2. Порядок выдачи дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

44. Заявитель вправе обратиться в Администрацию с заявлением о выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, (далее – заявление о выдаче дубликата) по форме согласно приложению № 8 к настоящему административному регламенту в порядке, установленном пунктом 20 настоящего административного регламента.

45. В случае отсутствия оснований для отказа в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, установленных пунктом 47 настоящего административного регламента, Администрация выдает дубликат документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги с присвоением того же регистрационного номера, который был указан в ранее выданных документах, являющимися результатом предоставления муниципальной услуги.

46. Дубликат документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, либо решение об отказе в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги по форме согласно приложению № 9 к настоящему административному регламенту направляется заявителю в порядке, установленном пунктом 10 настоящего административного регламента, способом, указанным в заявлении о выдаче дубликата, в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления о выдаче дубликата.

47. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги:

несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 1.2 настоящего административного регламента.

3.3. Порядок оставления заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения

48. Заявитель не позднее одного рабочего дня, предшествующего дню окончания срока предоставления услуги, вправе обратиться в Администрацию с заявлением об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения по форме согласно приложению № 10 к настоящему административному регламенту в порядке, установленном пунктом 20 настоящего административного регламента.

49. На основании поступившего заявления об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения Администрация принимает решение об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения.

50. Решение об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения направляется заявителю по форме согласно приложению № 11 к настоящему административному регламенту направляется заявителю в порядке, установленном пунктом 10 настоящего административного регламента, способом, указанным в заявлении о выдаче дубликата, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления заявления об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения.

51. Оставление заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию за получением услуги.

3.4. Порядок предоставления муниципальной услуги в электронной форме

52. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю обеспечиваются: получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги; формирование заявления; прием и регистрация Администрацией заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

получение результата предоставления муниципальной услуги;

получение сведений о ходе рассмотрения заявления; осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги; досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих.

53. Формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на Региональном портале, без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

54. Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

55. При формировании заявления заявителю обеспечивается:

1) возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, указанных в настоящем административном регламенте, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;

3) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;

4) заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в ЕСИА, и сведений, опубликованных на Региональном портале, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

5) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;

6) возможность доступа заявителя на Региональном портале к ранее поданным им заявлениям в течение не менее одного года, а также к частично сформированным уведомлениям – в течение не менее трех месяцев.

56. Сформированное и подписанное заявление и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются Администрацию посредством Регионального портала.

57. Администрация обеспечивает в срок не позднее одного рабочего дня с момента подачи заявления на Региональном портале, а в случае его поступления в нерабочий или праздничный день, – в следующий за ним первый рабочий день прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и направление заявителю электронного сообщения о поступлении заявления.

58. Электронное заявление становится доступным для муниципального служащего Администрации, ответственного за рассмотрение вопроса о выдаче разрешения осуществить погребение тела (останков) или праха умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом на территории городского округа «Город Архангельск», в СИР, используемой Администрацией для предоставления муниципальной услуги.

59. Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о выдаче разрешения осуществить погребение тела (останков) или праха умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом;

проверяет наличие электронных заявлений, поступивших с Регионального портала с периодом не реже двух раз в день; рассматривает поступившие заявления о выдаче разрешения осуществить погребение и приложенные к нему документы;

производит действия в соответствии с пунктом 39 настоящего административного регламента.

60. Заявитель в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается возможность получения документа в виде сканированной копии бумажного документа, с возможностью его получения на бумажном носителе при личном обращении заявителя в Администрацию.

Получение информации о ходе рассмотрения заявления и о результате предоставления муниципальной услуги производится в личном кабинете на Региональном портале, при условии авторизации. Заявитель имеет возможность просматривать статус электронного заявления, а также информацию о дальнейших действиях в личном кабинете по собственной инициативе, в любое время.

61. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

1) уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ предоставления муниципальной услуги.

62. Оценка качества предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с Правилами оценки гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими муниципальных услуг, а также применения результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 года № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом качества организации предоставления государственных и муниципальных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей».

63. Заявитель обеспечивается возможность направления жалобы на решения и действия (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных и муниципальных услуг, или их работников в соответствии со статьей 11.2 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного, (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативно правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

64. Текущий контроль за соблюдением и исполнением настоящего административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется на постоянной основе директором департамента городского хозяйства Администрации.

65. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок: решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги; выявления и устранения нарушений прав граждан; рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения граждан, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

66. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок.

67. Плановые проверки осуществляются на основе годовых планов органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, утверждаемых его руководителем.

68. При плановой проверке полноты и качества предоставления муниципальной услуги подлежат: соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

соблюдение положений настоящего административного регламента;

правильность и обоснованность принятого решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

69. Основанием для проведения внеплановых проверок является: получение от государственных органов, органов местного самоуправления информации о предполагаемых или выявленных нарушениях нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Архангельской области и муниципальных нормативных правовых актов;

обращения граждан и юридических лиц на нарушения законодательства, в том числе на качество предоставления муниципальной услуги.

4.3. Ответственность должностных лиц органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

70. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений положений настоящего административного регламента, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Архангельской области и муниципальных нормативных правовых актов осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

71. Персональная ответственность должностных лиц за своевременность принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

72. Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять контроль за предоставлением муниципальной услуги путем получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий).

73. Граждане, их объединения и организации также имеют право:

направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества предоставления муниципальной услуги; вносить предложения о мерах по устранению нарушений настоящего административного регламента.

74. Должностные лица Администрации принимают меры к прекращению допущенных нарушений, устраняют причины и условия, способствующие совершению нарушений.

75. Информация о результатах рассмотрения замечаний и предложений граждан, их объединений и организаций доводится до сведения лиц, направивших эти замечания и предложения.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих

76. Заявитель вправе в досудебном (внесудебном) порядке обратиться с жалобой на решения и (или) действия (бездействие) Администрации, ее должностных лиц, муниципальных служащих (далее – жалоба).

5.1. Информация о должностных лицах, уполномоченных рассматривать жалобы в порядке досудебного (внесудебного) обжалования

77. В досудебном (внесудебном) порядке заявитель (представитель заявителя) вправе обратиться с жалобой в письменной форме или в электронной форме.

78. В случае несогласия заявителя с решениями или действиями (бездействием) должностных лиц либо муниципальных служащих органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, жалоба подается руководителю органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу.

79. Жалоба на решения и действия (бездействие) руководителя органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, подается Главе городского округа «Город Архангельск» или заместителю Главы городского округа «Город Архангельск», курирующему его деятельность.

5.2. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных и муниципальных услуг или их работников

80. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных и муниципальных услуг или их работников регулируется: Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных муниципальных услуг»;

постановлением мэрии города Архангельска от 28 августа 2014 года № 712 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействия) органов Администрации городского округа «Город Архангельск», их должностных лиц либо муниципальных служащих, а также Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.3. Способы информирования заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования, а также формы и способы подачи заявителями жалобы

81. Информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы можно получить на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск», Региональном портале и (или) на личном приеме либо в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному заявителем (представителем заявителя).».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 7 апреля 2023 г. № 579

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения осуществить погребение тела (останков) или праха умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

В департамент городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»

от _____

(Ф.И.О. заявителя/ наименования юридического лица)

Адрес регистрации: _____

Адрес проживания: _____

контактный телефон: _____

в лице представителя по доверенности _____

действующего (ей) на основании доверенности № _____

выданной (заверенной) _____, _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения осуществить погребение тела (останков)
или праха умершего в месте погребения,
рядом с ранее умершим близким родственником
либо ранее умершим супругом на территории городского округа
«Город Архангельск» Архангельской области»

На основании Вашего заявления об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения от _____ 20__ г. № _____ Администрацией городского округа «Город Архангельск» принято решение об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги от _____ 20__ № _____ без рассмотрения.

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Бланк

Адресат

РЕШЕНИЕ
об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги
«Выдача разрешения осуществить погребение тела (останков) или праха умершего
в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим
супругом на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»
без рассмотрения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения осуществить погребение тела (останков)
или праха умершего в месте погребения,
рядом с ранее умершим близким родственником
либо ранее умершим супругом на территории городского округа
«Город Архангельск» Архангельской области»

**Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий)
при предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешения осуществить погребение
тела (останков) или праха умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо
ранее умершим супругом на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»**

Основание для начала административной процедуры	Содержание административных действий	Срок выполнения административных действий	Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия	Место выполнения административного действия / используемая информационная система	Критерии принятия решения	Результат административного действия, способ фиксации
1. Проверка документов и регистрация заявления						
Поступление заявления и документов для предоставления муниципальной услуги в Администрацию городского округа "Город Архангельск" (далее – Администрация)	Прием и проверка комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 22 административного регламента предоставления муниципальной услуги (далее – административный регламент)	В течение одного рабочего дня с даты получения заявления	Посредством личного обращения – муниципальный служащий Администрации ответственный за прием документов; в электронном виде, муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о выдаче разрешения осуществить погребение тела (останков) или праха умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом	Администрация, Архангельская региональная система исполнения регламентов (далее – СИР)	Основания для отказа в приеме документов предусмотренных пунктом 22 административного регламента	Регистрация заявления и документов и передача документов муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса о выдаче разрешения осуществить погребение тела (останков) или праха умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом на территории городского округа "Город Архангельск" либо направление решения об отказе в приеме документов способом, выбранным заявителем для получения результата предоставления муниципальной услуги
	Принятие решения об отказе в приеме документов, в случае выявления оснований для отказа в приеме документов	В течение трех рабочих дней с даты получения заявления				
	Регистрация заявления, в случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов	В течение одного рабочего дня с даты получения заявления				
2. Получение сведений посредством Архангельской региональной системы электронного межведомственного взаимодействия (далее – СМЭВ)						
Пакет зарегистрированных документов, поступивших муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса о выдаче разрешения осуществить погребение тела (останков) или праха умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом	Направление межведомственных запросов в ФНС России о предоставлении сведений из ЕГР ЗАГС о рождении, о смерти	В день регистрации заявления	муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о выдаче разрешения осуществить погребение тела (останков) или праха умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом	Департамент городского хозяйства Администрации /СИР/СМЭВ	Отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов (организаций)	Направление межведомственного запроса в органы (организации), предоставляющие документы (сведения), предусмотренные пунктом 15 административного регламента, в том числе с использованием СМЭВ
	Получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов	Два рабочих дня со дня направления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию				Получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги
3. Рассмотрение документов и сведений						
Комплект зарегистрированных документов, поступивших муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса о выдаче разрешения осуществить погребение тела (останков) или праха умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом	Проверка соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги	Один рабочий день со дня получения ответа на межведомственный запрос	муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о выдаче разрешения осуществить погребение тела (останков) или праха умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом	Департамент городского хозяйства Администрации /СИР	Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 28 административного регламента	Проект результата предоставления муниципальной услуги
4. Принятие решения						
Проект результата предоставления муниципальной услуги	Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги и его формирование	Один рабочий день с даты рассмотрения документов и сведений	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о выдаче разрешения осуществить погребение тела (останков) или праха умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом	Департамент городского хозяйства Администрации /СИР /система электронного документооборота "Дело"	Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 28 административного регламента	Уведомление о разрешении осуществить погребение, уведомление об отказе в предоставлении разрешения осуществить погребение, подписанное специалистом, уполномоченным доверенностью департамента городского хозяйства Администрации
5. Выдача результата						
Формирование и регистрация результата предоставления муниципальной услуги	Регистрация результата предоставления муниципальной услуги	После окончания процедуры принятия решения (в общий срок предоставления муниципальной услуги не включается)	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о выдаче разрешения осуществить погребение тела (останков) или праха умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом	Департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации		Передача результата предоставления муниципальной услуги муниципальному служащему Администрации, ответственному за выдачу документов
	Направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги в личный кабинет на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций)	В день регистрации результата предоставления муниципальной услуги	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о выдаче разрешения осуществить погребение тела (останков) или праха умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом	СИР	Подача заявления на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций)	Направление результата муниципальной услуги заявителю в личный кабинет на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций)
	Направление результата предоставления муниципальной услуги в департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации	В день регистрации результата предоставления муниципальной услуги	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о выдаче разрешения осуществить погребение тела (останков) или праха умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом, муниципальный служащий Администрации, ответственный за выдачу документов	Департамент городского хозяйства Администрации./ департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации	Выбор заявителем способа выдачи результата предоставления муниципальной услуги. В случае если заявитель не указал способ получения результата предоставления муниципальной услуги, результат предоставления муниципальной услуги выдается заявителю лично	Выдача результата предоставления муниципальной услуги в Администрации".

¹ Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения осуществить погребение тела (останков) или праха умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области».

² Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения осуществить погребение тела (останков) или праха умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области».

³ Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения осуществить погребение тела (останков) или праха умершего в месте погребения, рядом с ранее умершим близким родственником либо ранее умершим супругом на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 7 апреля 2023 г. № 581

О внесении изменения в Правила предоставления из городского бюджета субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям на реализацию проектов

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям на реализацию проектов, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 18 марта 2022 года № 555, изменение, изложив их в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 7 апреля 2023 г. № 581

«ПРАВИЛА
предоставления из городского бюджета субсидий
социально ориентированным некоммерческим организациям
на реализацию проектов

I. Общие положения

1. Настоящие Правила (далее – Правила) определяют условия и порядок предоставления из городского бюджета субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям на реализацию проектов, а также порядок возврата субсидий.

2. Термины и понятия, используемые в настоящих Правилах:
конкурс – способ отбора получателей субсидии исходя из наилучших условий достижения результатов, в целях которых предоставляется субсидия;
организатор конкурса – департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – департамент организационной работы);

соискателем на получение субсидии – социально ориентированная некоммерческая организация, не являющаяся государственным (муниципальным) учреждением, территориальным общественным самоуправлением (далее – СО НКО), подавая заявку на получение субсидии;

проект – комплекс некоммерческих мероприятий, разработанный СО НКО, направленный на достижение конкретной цели в соответствии с видами деятельности, указанными в пункте 2.1 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 22 октября 2021 года № 2138 «Об установлении расходных обязательств по оказанию поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в городском округе «Город Архангельск»;

благополучатели реализованного проекта – жители города Архангельска, непосредственно пользующиеся результатами реализованного проекта.

Понятия, используемые в настоящем порядке, не определенные настоящим пунктом, применяются в значении, определенном законодательством Российской Федерации.

3. Субсидии на реализацию проектов СО НКО предоставляются в рамках подпрограммы «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций и развитие институтов гражданского общества на территории городского округа «Город Архангельск» на 2022 – 2027 годы муниципальной программы «Совершенствование муниципального управления и профилактика терроризма, а также минимизация и (или) ликвидация последствий его проявления на территории городского округа «Город Архангельск» (далее – муниципальная программа).

Субсидии предоставляются в целях финансового обеспечения затрат, связанных с реализацией проектов (за исключением затрат, связанных с оплатой труда административно-управленческого персонала проекта, оплатой информационной поддержки со стороны средств массовой информации, подготовкой и представлением заявок на конкурс, банковских расходов) и предусмотренных бюджетами проектов, согласованных департаментом организационной работы.

4. Сведения о субсидиях в установленном порядке размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения о городском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

5. Предоставление субсидий осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в городском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Администрации городского округа «Город Архангельск» на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил.

6. Право на получение субсидий имеют СО НКО, осуществляющие на территории городского округа «Город Архангельск» в соответствии с учредительными документами виды деятельности, предусмотренные статьёй 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», реализующие проект на территории городского округа «Город Архангельск» и прошедшие отбор, способом проведения которого является конкурс, проводимый департаментом организационной работы исходя из наилучших условий достижения результатов, в целях достижения которых предоставляется субсидия (далее – результат предоставления субсидии).

7. Проекты, представленные на конкурс, должны соответствовать следующим направлениям:
охрана окружающей среды и защита животных;
благотворительная деятельность, а также деятельность в области организации и поддержки благотворительности и добровольчества (волонтерства);
формирование в обществе нетерпимости к коррупционному поведению;
развитие межнационального сотрудничества, сохранение и защита самобытности, культуры, языков и традиций народов Российской Федерации;
деятельность в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан Российской Федерации;

проведение поисковой работы, направленной на выявление неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков защитников Отечества, установление имен погибших и пропавших без вести при защите Отечества;
социальная и культурная адаптация и интеграция мигрантов;
увеличение памяти жертв политических репрессий.

8. Субсидии предоставляются СО НКО, отобранным в качестве победителей конкурса проектов, проводимого в соответствии с постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – постановление о проведении конкурса), и заключившим соглашения о предоставлении субсидий с Администрацией городского округа «Город Архангельск».

9. Предельный размер предоставляемой СО НКО субсидии составляет 300,0 тысяч рублей.

10. Размер предоставляемой СО НКО субсидии определяется в соответствии с бюджетом проекта и не может превышать предельного размера субсидии, предусмотренного пунктом 9 настоящего раздела.

11. Победители конкурса и размеры предоставляемых им субсидий указываются в итоговых результатах конкурса, утвержденных постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск».

II. Порядок проведения конкурса для предоставления субсидий

12. Для организации и проведения конкурса департамент организационной работы принимает решение о проведении конкурса, готовит проект постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» о проведении конкурса, в котором устанавливаются сроки его проведения, сроки приема заявок на участие в конкурсе, а также информация об организаторе конкурса, сроках и порядке размещения объявления о проведении конкурса на предоставление субсидии.

13. Объявление о проведении конкурса на предоставление субсидии (далее – объявление о проведении конкурса) размещается департаментом организационной работы на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» (www.arhcity.ru) (далее – официальный сайт городского округа «Город Архангельск») не позднее 10 апреля текущего года.

В объявлении о проведении конкурса указывается следующая информация:
дата начала подачи или окончания приема заявок СО НКО, которая не может быть ранее 30-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении конкурса;
наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты департамента организационной работы; результат предоставления субсидии в соответствии с пунктом 31 настоящих Правил;
домовое имя и (или) указатели страниц официального сайта городского округа «Город Архангельск», на котором обеспечивается проведение конкурса;
требования к СО НКО в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил и перечень документов, представляемых СО НКО для подтверждения их соответствия указанным требованиям;
порядок подачи заявок СО НКО и требований, предъявляемых к форме и содержанию подаваемых заявок в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил;
порядок отзыва заявок СО НКО;
порядок возврата заявок СО НКО, определяющий, в том числе основания для возврата заявок СО НКО;
порядок внесения изменений в заявки СО НКО;
правила рассмотрения и оценки заявок СО НКО в соответствии с пунктом 22 настоящих Правил;
порядок предоставления СО НКО разъяснений положений объявления о проведении конкурса, даты начала и окончания срока такого предоставления;

срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать соглашение о предоставлении субсидии;
условия признания победителя конкурса укловившимся от заключения соглашения о предоставлении субсидии;
дата размещения результатов конкурса на официальном сайте городского округа «Город Архангельск», которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя конкурса.

14. Требования, которым должен соответствовать СО НКО на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение конкурса:
СО НКО должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
СО НКО должна отсутствовать просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед городским округом «Город Архангельск», за исключением случаев, установленных постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 14 декабря 2018 года № 1551 «О случаях неприменения условия об отсутствии просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед муниципальным образованием «Город Архангельск» и получателей субсидий из городского бюджета»;

СО НКО не должна находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к СО НКО другого юридического лица), ликвидации, в отношении ее не введена процедура банкротства, деятельность СО НКО не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

СО НКО не должна являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

СО НКО не должна находиться в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремисткой деятельности или терроризму, либо в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

СО НКО не должна получать средства из городского бюджета на основании иных муниципальных правовых актов городского округа «Город Архангельск» на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил.

15. Для участия в конкурсе СО НКО представляет в департамент организационной работы заявку по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам:

К заявке прилагаются следующие документы:
1) паспорт проекта по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам (срок реализации проекта в части деятельности, на осуществление которой запрашивается субсидия, должен завершаться не позднее 1 декабря текущего года);
2) копии документов, удостоверяющих личность или полномочия заявителя: паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя; доверенности или иного документа, удостоверяющего полномочия заявителя, если с заявлением обращается уполномоченный представитель СО НКО;
Копии документов, указанных в настоящем пункте, должны быть заверены подписью руководителя СО НКО и скреплены печатью СО НКО (при ее наличии);
3) копия устава СО НКО, заверенную руководителем СО НКО;
4) топографические планы с указанием на них планируемых объектов по проекту, согласованные в установленном порядке с заинтересованными организациями, а также иные согласования и разрешения, необходимые в соответствии с действующим законодательством (для проектов, предусматривающих производство земляных работ, устройство объектов благоустройства и иных работ, связанных с благоустройством территории);
5) согласие на размещение (публикацию) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о СО НКО, о подаваемой СО НКО заявке, а также согласие на обработку персональных данных (для физического лица) по форме согласно приложениям № 3 и 4 к настоящим Правилам;
6) иная информация, по усмотрению СО НКО, в отношении предлагаемого к реализации проекта.

Заявки, представленные на участие в конкурсе, возврату не подлежат, за исключением случаев отзыва заявок СО НКО при условии, что департамент организационной работы получит соответствующее письменное уведомление до дня проведения заседания конкурсной комиссии.

Заявки представляются на бумажном носителе в формате А4 и на любом электронном носителе в формате Microsoft Word, размер шрифта не менее 12. Все расходы, связанные с подготовкой и предоставлением заявок на участие в конкурсе, возлагаются на СО НКО.

16. Департамент организационной работы осуществляет прием и регистрацию заявок на участие в конкурсе по адресу: пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 122, г. Архангельск, 163000. Время приема заявок: с 9 до 16 часов московского времени (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут) с понедельника по пятницу, суббота и воскресенье – выходные дни. Телефоны для справок: (8182) 607-383, (8182) 607-494.

Все направленные на участие в конкурсе заявки, в том числе и после доработки по результатам проверки, принимаются департаментом организационной работы по описи документов, представленных для участия в конкурсе, регистрируются в специальном журнале, который пронумерован, прошнурован и скреплен печатью Администрации городского округа «Город Архангельск».

Департамент организационной работы обеспечивает сохранность заявок, а также конфиденциальность полученной информации.

СО НКО вправе представить не более одной заявки на участие в конкурсе по каждому направлению, предусмотренному пунктом 7 настоящих Правил.

17. СО НКО вправе отозвать свою заявку в любое время до даты окончания приема заявок, направив соответствующее письменное уведомление на имя председателя комиссии. Обращение должно быть подписано руководителем СО НКО.

18. Департамент организационной работы в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок, указанного в объявлении о проведении конкурса, осуществляет проверку заявок и прилагаемых к ним документов, а также проверку соответствия СО НКО требованиям, установленным пунктами 6, 14 настоящих Правил, в том числе путем получения сведений о СО НКО из Единого государственного реестра юридических лиц.

В случае представления СО НКО документов, указанных в пункте 15 настоящих Правил, не в полном объеме и (или) с нарушением срока их предоставления и (или) не соответствующих требованиям, определенным пунктом 15 настоящих Правил, выявления при рассмотрении документов, указанных в пункте 15 настоящих Правил, недостоверной информации, а также в случае несоответствия СО НКО требованиям, установленным пунктами 6, 14 настоящих Правил, (далее – нарушения) департамент организационной работы в течение одного рабочего дня со дня окончания рассмотрения письменным уведомляет СО НКО (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении СО НКО такого уведомления) об отклонении заявки с указанием причины ее отклонения. При этом предоставленные участником конкурса документы возврату не подлежат.

В случае если в ходе проверки документов, указанных в пункте 15 настоящих Правил, имеются замечания (неточности, в том числе ошибки), департамент организационной работы в течение одного рабочего дня со дня окончания срока проверки документов возвращает их СО НКО на доработку с указанием причины возврата. В течение двух рабочих дней со дня их получения СО НКО дорабатывает документы и представляет их в департамент организационной работы.

При отсутствии нарушений и замечаний заявки допускаются к участию в конкурсе.

19. Для рассмотрения и оценки заявок формируется комиссия, состав которой утверждается постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск».

Общее руководство работой комиссии осуществляет председатель комиссии, в случае его отсутствия – заместитель председателя комиссии.

Председатель комиссии:
ведет заседания и утверждает повестку дня заседаний комиссии;
выносит на обсуждение вопросы, связанные с выполнением задач и функций комиссии;
подписывает документы, связанные с выполнением задач и функций комиссии.
Заместитель председателя комиссии:
исполняет функции председателя комиссии во время его отсутствия;
координирует и контролирует работу комиссии.
Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет секретарь комиссии.

20. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие более половины членов комиссии. В случае отсутствия кворума заседание комиссии переносится на другую дату.

21. Комиссия имеет право по согласованию привлекать для получения консультаций специалистов исполнительных органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», территориальных органов федеральных органов исполнительной власти Архангельской области, организаций.

22. Каждая заявка СО НКО, допущенная к участию в конкурсе, представляется заявителем или секретарем комиссии и обсуждается членами комиссии. После обсуждения проекта каждый член комиссии осуществляет его оценку по показателю критериев и их балльной оценке согласно приложению № 5 к настоящим Правилам и заполняет оценочный лист по форме согласно приложению № 6 к настоящим Правилам.

Оценочные листы передаются секретарю комиссии для определения итоговых оценок проектов.

23. Итоговая оценка проекта рассчитывается как сумма итоговых баллов по оценочным листам всех членов комиссии. По результатам итоговых оценок проектов секретарь комиссии формирует рейтинг проектов (начиная от большей итоговой оценки к меньшей). Если проекты имеют одинаковую итоговую оценку, преимущество имеет проект с более ранним сроком регистрации документов для участия в конкурсе.

На основании сформированного секретарем комиссии рейтинга проектов комиссия определяет победителей конкурса, размеры предоставляемых им субсидий и принимает решения о предоставлении (отказе в предоставлении) СО НКО субсидий.

В случае если запрашиваемые СО НКО объемы субсидий превышают доведенные до Администрации городского округа «Город Архангельск» лимиты бюджетных обязательств на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил, определение победителей конкурса и принятие решений о предоставлении им субсидий осуществляется комиссией исходя из очередности предоставления субсидий, определенной на основании сформированного рейтинга проектов.

Субсидия предоставляется СО НКО в размере, определенном в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил.

В случае недостатка средств на предоставление СО НКО субсидии в размере, определенном в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил, комиссией может быть принято решение о предоставлении субсидии СО НКО в уменьшенном размере, при условии ее согласия и внесения СО НКО соответствующих изменений в заявку на участие в конкурсе и бюджет проекта.

При отказе СО НКО от реализации проекта, победившего в конкурсе, субсидия может быть предоставлена на реализацию проекта, следующего в рейтинге проектов.

24. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии. В протоколе в отношении каждой СО НКО отражаются принятые комиссией решения о предоставлении (отказе в предоставлении) субсидии, в том числе результаты итоговой оценки по каждому проекту, победители конкурса, размеры предоставляемых им субсидий и минимальная доля собственных и (или) привлеченных средств на реализацию проекта, рекомендации по изменению проекта (в случае недостатка средств на предоставление субсидии).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола департамент организационной работы осуществляет подготовку проекта постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» об итоговых результатах конкурса.

25. Департамент организационной работы в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» об итоговых результатах конкурса направляет СО НКО уведомление о предоставлении (отказе в предоставлении) субсидии (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о СО НКО такого уведомления).

26. Департамент организационной работы в течение 10 рабочих дней с даты принятия постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» об итоговых результатах конкурса размещает сведения о СО НКО – получателях поддержки на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск», включающую следующие сведения:
дата, время и место проведения конкурса;
информация о СО НКО, заявки которых были рассмотрены;
информация о СО НКО, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения;
наименование получателя (получателей) субсидии, с которым заключается договор, и размер предоставляемой ему субсидии.

III. Условия и порядок предоставления субсидии

27. Условиями предоставления субсидии являются:
реализация проекта на территории городского округа «Город Архангельск» по направлениям, предусмотренным пунктом 7 настоящих Правил и указанным в заявке на участие в конкурсе;
использование субсидии на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил;
использование СО НКО собственных средств для реализации проекта или иное участие СО НКО в проекте (материальных и денежных вложений, волонтерского труда и других неденежных вложений) или средств, привлеченных из внебюджетных источников в размере не менее 10 процентов от общего объема фактически понесенных затрат на приобретение товаров, выполнение работ, оказание услуг, связанных с реализацией проекта, и документальное подтверждение указанных затрат;
осуществление платежей за счет субсидии путем безналичных расчетов;
согласие СО НКО на осуществление департаментом организационной работы, контрольно-ревизионным управлением Администрации городского округа «Город Архангельск», контрольно-счетной палатой городского округа «Город Архангельск» проверок соблюдения СО НКО условий, целей и порядка предоставления субсидий;
запрет приобретения получателями субсидий – юридическими лицами, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с получателями субсидий, за счет полученных из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств.

Право собственности на имущество, которое будет приобретено или создано в результате реализации проекта за счет средств городского бюджета, будет принадлежать СО НКО.

В случае прекращения деятельности СО НКО, имущество, приобретенное или созданное в результате реализации проекта за счет средств городского бюджета, а также переданное органами местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», подлежит передаче в собственность городского округа «Город Архангельск».

28. Основанием для отказа в предоставлении СО НКО субсидии является несоответствие представленных СО НКО документов требованиям, определенным в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил, или непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов, а также установление факта недостоверности представленной получателем субсидии информации.

При наличии основания для отказа в предоставлении СО НКО субсидии департамент организационной работы в течение одного рабочего дня со дня истечения срока проверки документов направляет в СО НКО уведомление с указанием оснований для отказа в предоставлении субсидии (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении СО НКО такого уведомления).

29. Размер предоставляемой СО НКО субсидии определяется исходя из бюджета проекта с учетом доли собственных (привлеченных) средств СО НКО и (или) иного участия СО НКО в проекте и в пределах размера субсидии, определенного соглашением о предоставлении субсидии.

30. Субсидия предоставляется СО НКО, отобранному в качестве победителя конкурса и заключившему соглашение о предоставлении субсидии с Администрацией городского округа «Город Архангельск».

Соглашения о предоставлении субсидий заключаются Администрацией городского округа «Город Архангельск» с СО НКО по типовых форме, установленной департаментом финансов Администрации городского округа «Город Архангельск», в соответствии с итогами конкурса, утвержденными постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск».

Соглашение о предоставлении субсидии содержит положения, предусматривающие согласование новых условий соглашения или расторжение соглашения при недостижении согласия по новым условиям, в случае уменьшения Администрации городского округа «Город Архангельск», как получателя бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, являющегося к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении.

Для заключения соглашения о предоставлении субсидии с СО НКО департамент организационной работы в течение 20 рабочих дней с даты принятия постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» об итогах проведения конкурса направляет СО НКО предложение о заключении соглашения о предоставлении субсидии (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении СО НКО такого предложения).

Предельный срок заключения соглашения о предоставлении субсидии ограничен 15 рабочими днями со дня получения СО НКО предложения о предоставлении субсидии.

Если по истечении установленного срока соглашение о предоставлении субсидии СО НКО не подписано, обязательства Администрации городского округа «Город Архангельск» по предоставлению субсидии данному СО НКО аннулируются.

В случае изменения положений соглашения, в том числе реквизитов сторон, а также в случае невозможности выполнения работ, предусмотренных проектом, заключается дополнительное соглашение к соглашению (дополнительное соглашение о расторжении соглашения).

31. Результатом предоставления субсидии является реализация проектов СО НКО в количестве, установленном подпрограммой «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций и развитие институтов гражданского общества на территории городского округа «Город Архангельск» муниципальной программы на текущий год.

32. Перечисление субсидии СО НКО осуществляется Администрацией городского округа «Город Архангельск» в установленном порядке на счет СО НКО, открытый в кредитной организации.

IV. Требования к отчетности

33. СО НКО не позднее 5 декабря текущего года представляет в департамент организационной работы отчет об осуществлении расходов и о достижении показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии на реализацию проекта (далее – отчет о реализации проекта) по форме согласно приложению № 7 к настоящим Правилам на бумажном носителе и в электронном виде (на электронном носителе либо на электронный адрес: semushinana@arhcity.ru) с приложением заверенных руководителем копий документов, подтверждающих произведенные затраты на реализацию проекта (далее – подтверждающие документы).

Для проверки отчета о реализации проекта создается рабочая группа, состав которой утверждается постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск».

Рабочая группа в течение пяти рабочих дней со дня получения от СО НКО отчетов и подтверждающих документов осуществляет проверку отчетов, в том числе осуществляет оценку результативности использования субсидии СО НКО на основании сравнения установленных соглашением о предоставлении субсидии и фактически достигнутых СО НКО значений показателей результативности использования субсидии.

При наличии замечаний полученные документы возвращаются СО НКО на доработку. В случае отсутствия замечаний отчеты согласовываются директором департамента организационной работы.

В случае недостижения показателей результативности использования субсидии, установленных соглашением о предоставлении субсидии, предоставления субсидии подлежит возврату в городской бюджет в течение пяти рабочих дней со дня получения требования департамента организационной работы, направленного по результатам рассмотрения отчета о реализации проекта (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении СО НКО такого уведомления).

34. Остаток субсидии, не использованный СО НКО до 1 декабря текущего года, подлежит возврату в городской бюджет не позднее 15 декабря текущего года.

V. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий и ответственность за их нарушение

35. Департамент организационной работы проводит проверку соблюдения СО НКО условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления, установленных настоящими Правилами.

Контрольно-ревизионное управление Администрации городского округа «Город Архангельск», контрольно-счетная палата городского округа «Город Архангельск» проводят проверки СО НКО в соответствии со статьями 268.1и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Департамент организационной работы проводит мониторинг деятельности СО НКО, осуществляет контроль за реализацией проектов.

Проводится мониторинг достижения результатов предоставления субсидии исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены департаментом финансов Администрации городского округа «Город Архангельск».

В случае установления по результатам проверок фактов нарушения условий предоставления субсидии, предусмотренных разделом III «Условия и порядок предоставления субсидии» настоящих Правил, предоставленная субсидия подлежит возврату путем ее перечисления в доход городского бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

в течение 30 календарных дней со дня получения требования от департамента организационной работы;
в сроки, определенные контрольно-ревизионным управлением Администрации городского округа «Город Архангельск», контрольно-счетной палатой городского округа «Город Архангельск» в требовании.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Правилам предоставления из городского бюджета субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям на реализацию проектов

Table with 2 columns: Field name (Дата получения заявки, Номер заявки), Value

ЗАЯВКА
об участии СО НКО в конкурсе проектов

Form fields for applicant information: (наименование СО НКО), (уполномоченное лицо СО НКО), (реквизиты документов, устанавливающих полномочия заявителя), (название проекта)

Подтверждаю отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; отсутствие просроченной задолженности по возврату в городской бюджет, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед городским бюджетом, а также, что (наименование туроператора) не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения), ликвидации, в отношении (наименование СО НКО) не введена процедура банкротства, деятельность (наименование СО НКО) не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

(наименование СО НКО) не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (оффшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – оффшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия оффшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации), не получает средства из городского бюджета на цели, указанные в пункте 3 Правил предоставления из городского бюджета субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям на реализацию проектов. Достоверность представленных сведений гарантирую.

Signature fields: Руководитель СО НКО, Дата, М.П. (подпись), (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Правилам предоставления из городского бюджета субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям на реализацию проектов

ПАСПОРТ ПРОЕКТА
(ФОРМА)

Table with 2 columns: Field name, Value. Fields include: Название проекта, Приоритетное направление, Полное наименование СО НКО, Юридический и почтовый адрес СО НКО, Дата регистрации СО НКО, Количество членов СО НКО, Ф.И.О. руководителя СО НКО, Срок реализации проекта, Предполагаемая дата начала проекта, Предполагаемая дата окончания проекта, Общий бюджет проекта, запрашиваемые средства, Собственные средства СО НКО, Привлеченные средства, Реквизиты СО НКО, ИНН/КПП, название и адрес банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК

Signature fields: Руководитель СО НКО, М.П. (подпись), (расшифровка подписи)

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА
(ФОРМА)

- 1. Название проекта.
2. Постановка проблемы, на решение которой направлен проект
В данном разделе необходимо раскрыть проблему, которую предполагается решить в ходе реализации проекта СО НКО, и обосновать необходимость его реализации.
3. Цель и задачи проекта.
Необходимо указать конкретную цель проекта, которая должна непосредственно соотноситься с решаемой проблемой. Затем в логической последовательности перечислить задачи, которые необходимо предпринять для достижения поставленной цели.
4. Календарный план реализации проекта на ____ год:

Table with 5 columns: № п/п, Мероприятие, Описание мероприятия, Исполнитель, Срок выполнения

в графе 2 «Мероприятие» поэтапно отразить мероприятия по каждой задаче проекта;
в графе 3 «Описание мероприятия» указать характер планируемых к выполнению работ по проекту, количество требуемого материала, количество трудового времени, при необходимости раскрыть мероприятия более подробно и т.д.;
в графе 4 указать: организации, частные предприниматели (в том числе на договорной основе); ответственные лица; граждане, участвующие на добровольной основе и т.д.;
в графе 5 указать срок выполнения мероприятия по соответствующей позиции календарного плана реализации проекта.
5. Описание процесса реализации проекта
Данный раздел предусматривает детальное описание процесса реализации проекта: подробное описание мероприятий, обоснование сроков выполнения мероприятий, предполагаемое сотрудничество с организациями для решения поставленных задач (в случае привлечения сторонних организаций и лиц к работе по проекту, в том числе на договорной основе, рекомендуется предварительно получение согласия об участии в реализации проекта в виде подтверждающих писем, которые могут быть приложены к проекту), иные сведения произвольного содержания. Указать людей, занятых в организации и осуществлении проекта, опыт работы каждого исполнителя в данном направлении.
Проекты, не требующие выполнения строительных работ, должны реализовываться без привлечения подрядных организаций.
6. Общая стоимость проекта и запрашиваемая сумма
В данном разделе указывается объемы и источники финансирования данного проекта.

Table with 3 columns: № п/п, Источники финансирования проекта, Сумма, руб.

В таблице «Источники финансирования проекта» раскрывается структура привлеченных средств для финансирования расходов по проекту: средства городского бюджета (по данной строке отражается сумма бюджетных средств, запрашиваемая для финансирования проекта на его реализацию); собственные средства СО НКО (имущество, волонтерский труд (в денежном эквиваленте), самообложение членов СО НКО); привлеченные средства – все иные источники финансирования проекта: средства сторонних организаций, частные пожертвования (не указанные как собственные средства СО НКО), например, в виде денежных средств, материальной помощи, безвозмездного оказания услуг. В случае наличия привлеченных средств необходимо отразить источники предоставления данных средств после таблицы (указать организации, частные лица, выделивших или намеревающихся выделить финансирование, и конкретные суммы); если привлеченные средства планируются получить в процессе реализации проекта, а не заблаговременно, – рекомендуется предварительно получить согласие о помощи в реализации проекта. Име-

ющиеся договоренности или соглашения следует подтверждать гарантийными письмами данных организаций/групп/лиц с указанием суммы их финансовых вкладов и/или иных требуемых ресурсов или соглашениями о сотрудничестве.

7. Планируемые показатели результативности проекта

Table with 3 columns: № п/п, Наименование показателя, Значение показателя

В данном разделе необходимо четко сформулировать ожидаемые результаты по окончании реализации проекта: описать ожидаемые социальные и экономические эффекты на территории реализации проекта, по возможности отразить количественные показатели, характеризующие достижение поставленных целей и решение проблемы, использование результатов проекта после завершения финансирования.

Обоснование количества граждан, которые смогут воспользоваться результатами реализации проекта.
8. Дальнейшее развитие проекта
В данном разделе необходимо оценить перспективы продолжения проекта после окончания сроков финансирования, источники инвестирования для сохранения и расширения достижений данного проекта и поддержки полученных результатов.

9. Бюджет проекта
Стоимость проекта рассчитывается в рублях, где средства направляются на расходы, связанные с реализацией проектов или отдельных мероприятий проектов, в том числе:

- расходы на оплату труда;
расходы на приобретение товаров, работ, услуг;
расходы на приобретение имущественных прав, в том числе прав на результаты интеллектуальной деятельности; арендные платежи;
возмещение расходов добровольцев (волонтеров);
прочие расходы, непосредственно связанные с реализацией проектов.
В стоимость проекта не включаются затраты:
на цели, противоречащие уставной деятельности СО НКО;
на покрытие текущих расходов, не связанных с реализацией проекта;
не влияющие на производственную деятельность, связанные с пополнением оборотных средств и с инфраструктурой организации (при выполнении работ подрядной организацией);
непредвиденные затраты.

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА

Table with 7 columns: Наименование расходов, Стоимость единицы в рублях, Количество единиц, Общая стоимость, Софинансирование за весь период в рублях, Запрашиваемая сумма, Комментарий

10. Комментарии к бюджету проекта
В данном разделе необходимо представить подробное обоснование потребности в указанных средствах по каждой статье расходов в описательной форме.

Руководитель СО НКО (подпись), (расшифровка подписи)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Правилам предоставления из городского бюджета субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям на реализацию проектов

СОГЛАСИЕ
НА РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ (ПУБЛИКАЦИЮ)

Form fields: (наименование СО НКО), (уполномоченное лицо СО НКО), (реквизиты документов, устанавливающих полномочия заявителя)

даю свое согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о СО НКО, как участнике конкурса, о подаваемой СО НКО заявке.

Руководитель СО НКО (подпись), (расшифровка подписи)

Дата

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Правилам предоставления из городского бюджета субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям на реализацию проектов

СОГЛАСИЕ
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Form fields: Я, (Ф.И.О.), паспорт (серия, номер) выдан (когда и кем выдан)

адрес регистрации:
даю свое согласие на обработку в Администрации городского округа «Город Архангельск» моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность, данные документа, удостоверяющего личность; гражданство с целью проведения конкурса проектов СО НКО.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что Администрация городского округа «Город Архангельск» гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.
Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.
Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

« __ » _____ 20__ г. (подпись), (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Правилам предоставления из городского бюджета субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям на реализацию проектов

Показатели критериев и их балльная оценка

Table with 4 columns: № п/п, Наименование критерия, Оценка критерия, Значение оценки, баллы

Table with 4 columns: № п/п, Наименование критерия, Оценка критерия, Значение оценки, баллы. Includes rows for Innovation, Long-term perspective, and Beneficiaries.

7	Непосредственное участие лиц с ограниченными возможностями здоровья в реализации проекта		10
8	Доступность и открытость информации о деятельности СО НКО	наличие собственного интернет-сайта	10
		наличие страницы в социальной сети	10
		упоминание в СМИ информации о реализуемых проектах	10
9	Наличие рекомендательных писем, писем поддержки	до 5	5
		более 5	10

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Правилам предоставления из городского бюджета субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям на реализацию проектов

**ФОРМА
оценочного листа**
(выдается каждому члену комиссии)

Член конкурсной комиссии

(Ф.И.О.)

№ п/п	Наименование критерия	Балльная оценка критерия		
		Проект 1	Проект 2	Проект...
1	Актуальность и социальная значимость проблемы, на решение которой направлен проект			
2	Экономическая эффективность проекта			
3	Доля собственных и (или) привлеченных средств от общей стоимости проекта			
4	Инновационность, уникальность проекта			
5	Долгосрочность перспектив влияния результатов реализации проекта на проблему, которую решает проект			
6	Круг лиц, на которых рассчитан проект (количество граждан, на которых направлен эффект от реализации проекта)			
7	Непосредственное участие лиц с ограниченными возможностями здоровья в реализации проекта			
8	Доступность и открытость информации о деятельности СО НКО (наличие собственного интернет-сайта, печатных изданий с информацией о реализуемых проектах)			
9	Наличие рекомендательных писем, писем поддержки			
Итого				

(подпись члена конкурсной комиссии)

(дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Правилам предоставления из городского бюджета субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям на реализацию проектов

**ОТЧЕТ
об осуществлении расходов и о достижении показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии на реализацию проекта**

Наименование расходов	Стоимость единицы в рублях	Количество единиц	Общая стоимость	Сфинансирование за весь период в рублях	Израсходованная сумма	Комментарий
Мероприятие 1:						
Мероприятие 2:						

В данном разделе также необходимо представить подробное описание проведенных мероприятий и достигнутых результатов по каждой статье расходов в описательной форме.

Показатели результативности проекта

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Количество проведенных мероприятий в рамках проекта	
2	Количество граждан, привлеченных реализацией проекта	

Примечание: копии документов, подтверждающих целевое использование средств субсидии, на ___ листах прилагаем.

Руководитель СО НКО _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Контактный телефон _____

М.П.»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 апреля 2023 г. № 582

**О ликвидации муниципального унитарного предприятия
«Архангельское предприятие пассажирских перевозок»
городского округа «Город Архангельск»**

В соответствии со статьей 61 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», пунктом 4.2 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности городскому округу «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 15 октября 1999 года № 157, решением Архангельской городской Думы от 30 ноября 2022 года № 600 «О согласовании ликвидации муниципального унитарного предприятия «Архангельское предприятие пассажирских перевозок» городского округа «Город Архангельск» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- Ликвидировать муниципальное унитарное предприятие «Архангельское предприятие пассажирских перевозок» городского округа «Город Архангельск» (далее – МУП «АПШП»), расположенное по адресу: 163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 47.
- Создать ликвидационную комиссию МУП «АПШП» в составе следующих лиц:

Поскребышев Александр Сергеевич	-	исполняющий обязанности директора муниципального унитарного предприятия МУП "АПШП" (председатель комиссии)
Калашников Алексей Владимирович	-	заместитель директора департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск" – начальник управления транспорта и дорожного хозяйства
Рудкин Константин Викторович	-	юрист МУП "АПШП" (по согласованию)
Сидорова Зинаида Алексеевна	-	заместитель начальника отдела управления муниципальным имуществом департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"
Скорик Татьяна Николаевна	-	главный бухгалтер МУП "АПШП" (по согласованию)

- Ликвидационной комиссии:
провести высвобождение работников МУП «АПШП» в соответствии с требованиями трудового законодательства; уведомить о предстоящей ликвидации орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц; ликвидацию МУП «АПШП» считать завершенной, а юридическое лицо прекратившим свое существование после внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц;
передать учредительные документы, документы по личному составу, а также промежуточный ликвидационный баланс, ликвидационный баланс и бухгалтерские документы, подтверждающие требования кредиторов и произведенные расчеты по их удовлетворению, в архивный отдел муниципального учреждения городского округа «Город Архангельск» «Хозяйственная служба»;
- Установить срок ликвидации МУП «АПШП» – до 1 июля 2023 года.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 апреля 2023 г. № 585

**О внесении изменения в постановление мэрии города Архангельска
от 16 июня 2014 года № 477**

- Внести в постановление мэрии города Архангельска от 16 июня 2014 года № 477 «Об установлении расходных обязательств городского округа «Город Архангельск» в сфере транспорта» (с дополнениями и изменениями) изменение, исключив абзац третий пункта 1.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 апреля 2023 г. № 587

О введении режима повышенной готовности

В соответствии с частью 2 статьи 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в целях предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с перевозкой жителей и доставкой товаров первой необходимости на островные территории городского округа «Город Архангельск» в период ледохода и паводка весной 2023 года, постановляю:

- Ввести режим повышенной готовности функционирования Архангельского городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории городского округа «Город Архангельск» в период ледохода и паводка весной 2023 года с 9 часов 00 минут 11 апреля 2023 года.
- Утвердить прилагаемый план мероприятий по функционированию Архангельского городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в режиме повышенной готовности.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Шевцова В.В.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 10 апреля 2023 г. № 587

**ПЛАН
мероприятий по функционированию Архангельского городского звена
территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения
и ликвидации чрезвычайных ситуаций в режиме повышенной готовности**

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнители
1	Организация заключения в соответствии с действующим законодательством контракта на перевозку жителей и товаров первой необходимости на островные территории городского округа "Город Архангельск" в период ледохода и паводка 2023 года	До 13 апреля 2023 года	Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"
2	Разработка, согласование и утверждение расписания движения судов по перевозке жителей и доставке товаров первой необходимости на островные территории городского округа "Город Архангельск" в период ледохода и паводка 2023 года	До 13 апреля 2023 года	Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск" с участием представителей судовладельцев
3	Организация обеспечения товарами первой необходимости муниципальных учреждений и жителей островных территорий в период ледохода и паводка 2023 года	Постоянно в период ледохода и паводка 2023 года	Департамент экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск"
4	Мониторинг прохождения ледохода и паводка на акватории морского порта Архангельск	Постоянно в период ледохода и паводка 2023 года	ФГБУ "Северное УГМС"
5	Контроль за техническим состоянием причалов, используемых для перевозки жителей и товаров первой необходимости в период ледохода и паводка 2023 года	Постоянно в период ледохода и паводка 2023 года	Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"
6	Размещение в средствах массовой информации материалов об организации и функционировании транспортного сообщения островными территориями в период ледохода и паводка 2023 года	Постоянно в период ледохода и паводка 2023 года	Пресс-служба Администрации городского округа "Город Архангельск"

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 апреля 2023 г. № 588

**О проведении конкурса проектов
для социально ориентированных некоммерческих организаций**

В целях реализации пункта 12 Правил предоставления из городского бюджета субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям на реализацию проектов, утвержденных постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 18 марта 2022 года № 555, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- Департаменту организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа «Город Архангельск» провести конкурс проектов для социально ориентированных некоммерческих организаций до 29 июня 2023 года, разместить объявление о проведении конкурса на предоставление из городского бюджета субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям на реализацию проектов на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» не позднее 10 апреля 2023 года.
- Установить срок приема заявок по 10 мая 2023 года включительно.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 апреля 2023 г. № 589

**О внесении изменения в приложение № 1 к постановлению
Администрации городского округа «Город Архангельск»
от 4 апреля 2023 года № 544**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 апреля 2023 года № 544 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом» изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 4 апреля 2023 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 11 апреля 2023 г. № 589

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 4 апреля 2023 г. № 544

**СПИСОК
многоквартирных жилых домов**

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Г. Суфтина	47 корп.1
2	ул. Карла Маркса	44
3	ул. Логинова	68
4	ул. Логинова	70
5	ул. Логинова	78
6	ул. Логинова	15
7	просп. Новгородский	137 корп.1
8	просп. Обводный канал	61
9	ул. Попова	55
10	ул. Попова	57
11	ул. Попова	52 корп.1
12	ул. Свободы	55
13	ул. Свободы	57
14	ул. Свободы	34
15	просп. Советских космонавтов	105
16	просп. Советских космонавтов	112
17	просп. Советских космонавтов	114
18	ул. Котовского	17".

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 апреля 2023 г. № 590

**О внесении изменение в приложение № 1 к постановлению
Администрации городского округа «Город Архангельск»
от 4 апреля 2023 года № 546**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет**:

1. Внести в приложение № 1 постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 апреля 2023 года № 546 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом» изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 4 апреля 2023 года.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 11 апреля 2023 года № 590

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 4 апреля 2023 года № 546

**СПИСОК
многоквартирных жилых домов**

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Г.Суфтина	15, корп.1
2	ул. Г.Суфтина	6
3	ул. Г.Суфтина	1
4	ул. Г.Суфтина	3
5	ул. Г.Суфтина	12
6	ул. Суфтина, 1-й проезд	8
7	ул. Суфтина, 1-й проезд	13
8	ул. Котласская	12
9	ул. Котласская	2
10	ул. Котласская	6
11	ул. Котласская	24".

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 апреля 2023 г. № 591

**О внесении изменения в приложение № 1 к постановлению
Администрации городского округа «Город Архангельск»
от 4 апреля 2023 года № 547**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет**:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 апреля 2023 года № 547 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом» изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 4 апреля 2023 года.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 11 апреля 2023 г. № 591

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 4 апреля 2023 г. № 547

**СПИСОК
многоквартирных жилых домов**

№ п/п	Улица	Дом
1	просп. Ленинградский	11
2	ул. Нагорная	42
3	просп. Московский	8 корп.1
4	просп. Московский	8 корп.2
5	ул. Коммунальная	2
6	ул. Коммунальная	7 корп.1
7	ул. Павла Усова	17
8	ул. Павла Усова	19
9	ул. Павла Усова	9
10	ул. Павла Усова	7
11	ул. Павла Усова	3 корп.1
12	ул. Павла Усова	11
13	ул. Павла Усова	13
14	ул. Павла Усова	5 корп.1
15	ул. Павла Усова	39
16	ул. Павла Усова	3".

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 апреля 2023 г. № 593

**О внесении изменений в постановление Администрации
муниципального образования «Город Архангельск»
от 27 июня 2019 года № 876 и приложения к нему**

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 27 июня 2019 года № 876 «Об утверждении Порядка проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск» и на земельных участках, находящихся в собственности городского округа «Город Архангельск», в том числе расположенных в границах других муниципальных образований, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка» (с изменениями) следующие изменения:

пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:
«право на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона предоставляется заявителю в соответствии с Порядком продления без проведения торгов срока действия договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, включая договоры аренды для размещения указанных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, сроки действия которых истекают со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» по 31 декабря 2026 года, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 6 июля 2022 года № 479-пп (с изменениями и дополнениями), путем подписания соглашения о продлении срока действия ранее заключенного с ним по итогам торгов договора на размещение нестационарного торгового объекта, при этом плата по договору вносится ежегодно, но не позднее дня истечения срока договора, в размере цены действующего договора, ежегодно индексируемой с применением коэффициента инфляционных процессов в соответствии с пунктом 4 раздела II постановления Правительства Архангельской области от 15 декабря 2009 года № 190-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы и платы по соглашениям об установлении сервитута за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области» (с изменениями и дополнениями), а также в соответствии с пунктом 2.1 раздела 2 Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 21 ноября 2007 года № 559 (с изменениями и дополнениями)».

2. Внести в приложения к Порядку проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск» и на земельных участках, находящихся в собственности городского округа «Город Архангельск», в том числе расположенных в границах других муниципальных образований, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка, утвержденному постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 27 июня 2019 года № 876 (с изменениями и дополнениями) следующие изменения:

- а) в приложении 1:
в таблице 2.1 – Коэффициенты типов и размеров нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов) строки 2 – 5 после слова «Киоск» дополнить словами «или павильон»;
 - б) в приложении 2:
форму 1 дополнить пунктом 7.3 следующего содержания:
«7.3. Изменения и дополнения к Договору оформляются соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.»;
форму 2 дополнить пунктом 7.4 следующего содержания:
«7.4. Изменения и дополнения к Договору оформляются соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.»
 3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.
- Положение пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 8 июля 2022 года.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 апреля 2023 г. № 595

**О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска
от 27 марта 2014 года № 245, постановление Администрации
муниципального округа «Город Архангельск» от 29 ноября 2019 года
№ 1973 и Правила принятия решений о предоставлении субсидий
из городского бюджета на осуществление капитальных вложений
в объекты капитального строительства муниципальной собственности
городского округа «Город Архангельск» и приобретение объектов
недвижимого имущества в муниципальную собственность
городского округа «Город Архангельск»**

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 27 марта 2014 года № 245 «Об утверждении Правил принятия решений о предоставлении субсидии из городского бюджета на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа «Город Архангельск» и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Архангельск» (с изменениями) следующие изменения:

- а) в преамбуле слова «в муниципальном образовании» заменить словами «в городском округе»;
- б) пункт 3 дополнить словами «и заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству».
2. Внести в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 29 ноября 2019 года № 1973 «О внесении дополнения и изменений в Правила принятия решений о предоставлении субсидии из городского бюджета на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Город Архангельск» и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Архангельск» следующие изменения:
а) в наименовании и абзаце первом пункта 1 слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа»;

- б) подпункт «б» пункта 1 признать утратившим силу.
 3. Внести в Правила принятия решений о предоставлении субсидии из городского бюджета на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа «Город Архангельск» и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением мэрии города Архангельска от 27 марта 2014 года № 245, (с изменениями и дополнениями) следующие изменения:
а) пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о предоставлении муниципальным бюджетным учреждениям городского округа «Город Архангельск» и муниципальным унитарным предприятиям городского округа «Город Архангельск» (далее – организации) бюджетных ассигнований из городского бюджета, в том числе за счет межбюджетных трансфертов из областного и федерального бюджетов, в виде субсидии на осуществление организациями капитальных вложений в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа «Город Архангельск» и в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Архангельск» (далее соответственно – решение, объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества, субсидия).»;
 - б) в абзаце втором пункта 2 слова «одного предприятия» заменить словами «одной организации»;
 - в) в пункте 5:
в абзаце девятом слова «проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (далее – технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций)» исключить;
 - в абзаце десятом слово «предприятия» заменить словом «организация»;
 - в абзаце десятом и одиннадцатом слова «проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций» исключить.
4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 апреля 2023 г. № 596

**О внесении изменений в Правила предоставления субсидий
территориальным общественным самоуправлениям
на реализацию социально значимых проектов**

1. Внести в Правила предоставления субсидий территориальным общественным самоуправлениям на реализацию социально значимых проектов, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 26 февраля 2018 года № 245 (с изменениями), следующие изменения:

- а) подпункт 6 пункта 10 изложить в следующей редакции:
«б) смета проекта, согласованная с главой администрации территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» (или уполномоченным им лицом), в границах территории которого ТОС осуществляет свою деятельность, и отраслевыми (функциональными) органами Администрации городского округа «Город Архангельск», в компетенцию которых входит решение вопросов по направлениям реализации проекта:
сметы на выполнение работ по благоустройству территорий – департаментом городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»;
сметы на выполнение работ по восстановлению автомобильных дорог или участков автомобильных дорог и элементов их обустройства, мостов – департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск».»;
 - б) пункт 11 дополнить абзацем следующего содержания:
«При необходимости департамент экономического развития запрашивает в установленном порядке экспертное мнение отраслевых (функциональных) органов Администрации городского округа «Город Архангельск», в компетенцию которых входит решение вопросов по направлениям реализации проекта.»
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 4 апреля 2023 г. № 1742р

**О признании отдельных частей проекта планировки района
«Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск»
не подлежащими применению**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862:

- Признать отдельные части проекта планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями), не подлежащими применению;
- в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050407:1296, 29:22:050407:1297, 29:22:050407:1298.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 апреля 2023 г. № 1743р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 26 декабря 2020 года № 909р «О признании дома № 11 по ул. Каботажной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:031615:3У17 площадью 3 603 кв. м, расположенный в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Каботажной, д. 11, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Решина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 24 июля 2020 года № 2464р.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Каботажной, д. 11:
 - квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:031615:145) общей площадью 61 кв. м;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:031615:138) общей площадью 61,7 кв. м;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:031615:138) общей площадью 61,7 кв. м;
 - квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:031615:139) общей площадью 63,7 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:031615:146) общей площадью 61,4 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:031615:146) общей площадью 61,4 кв. м;
 - 1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:031615:146) общей площадью 61,4 кв. м;
 - 1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:031615:146) общей площадью 61,4 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:031615:147) общей площадью 63,9 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:031615:147) общей площадью 63,9 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:031615:147) общей площадью 63,9 кв. м;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:031615:140) общей площадью 41,2 кв. м;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:031615:140) общей площадью 41,2 кв. м;
 - квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:031615:142) общей площадью 53,7 кв. м;
 - квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:031615:143) общей площадью 41,2 кв. м;
 - квартиру № 15 (кадастровый номер 29:22:031615:150) общей площадью 53,4 кв. м;
 - квартиру № 16 (кадастровый номер 29:22:031615:151) общей площадью 41,6 кв. м;
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 апреля 2023 г. № 1744р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 июля 2020 года № 2245р «О признании дома № 78 по ул. Логнинова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 359 кв. м (кадастровый номер 29:22:040619:3), расположенный в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Логнинова, д. 78.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Логнинова, д. 78:
 - квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:040619:181) общей площадью 45,9 кв. м;
 - квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:040619:183) общей площадью 47,8 кв. м;
 - 4/7 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:040619:184) общей площадью 46,6 кв. м;
 - 3/7 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:040619:184) общей площадью 46,6 кв. м;
 - 16/25 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:040619:187) общей площадью 42,9 кв. м;
 - 9/25 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:040619:187) общей площадью 42,9 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 апреля 2023 г. № 1758р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 31 августа 2016 года № 2451р «О признании дома № 6 по перулку Одиннадцатому в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 705 кв. м в кадастровом квартале 29:22:090103, расположенный в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по пер. Одиннадцатому, д. 6, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 17 марта 2023 года № 1316р.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по пер. Одиннадцатому, д. 6:
 - квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:090103:84) общей площадью 32,8 кв. м;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:090103:85) общей площадью 36,5 кв. м;
 - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:090103:85) общей площадью 36,5 кв. м;
 - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:090103:85) общей площадью 36,5 кв. м;
 - квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:090103:87) общей площадью 29,9 кв. м;
 - квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:090103:86) общей площадью 36,4 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 апреля 2023 г. № 1759р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 21 июля 2016 года № 1970р «О признании дома № 22 по ул.Мостовой в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 208 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022001, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Мостовой, д. 22, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 17 марта 2023 года № 1317р.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Мостовой, д. 22:
 - 1/30 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом (кадастровый номер 29:22:022001:175) общей площадью 629,8 кв. м;
 - 1/10 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом (кадастровый номер 29:22:022001:175) общей площадью 629,8 кв. м;
 - 1/20 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом (кадастровый номер 29:22:022001:175) общей площадью 629,8 кв. м;
 - 1/30 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом (кадастровый номер 29:22:022001:175) общей площадью 629,8 кв. м;
 - 1/20 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом (кадастровый номер 29:22:022001:175) общей площадью 629,8 кв. м;
 - 1/10 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом (кадастровый номер 29:22:022001:175) общей площадью 629,8 кв. м;
 - 1/30 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом (кадастровый номер 29:22:022001:175) общей площадью 629,8 кв. м;
 - 1/40 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом (кадастровый номер 29:22:022001:175) общей площадью 629,8 кв. м;
 - 1/40 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом (кадастровый номер 29:22:022001:175) общей площадью 629,8 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 апреля 2023 г. № 1776р

**О внесении изменения в приложение к распоряжению Главы
городского округа «Город Архангельск» от 26 мая 2022 года № 3035р**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

- Внести в пункт 7 приложения к распоряжению Главы городского округа «Город Архангельск» от 26 мая 2022 года № 3035р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры просп. Московского, ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова, ул. Первомайской площадью 29,7615 га» изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 5 апреля 2023 г. № 1776р

«7. Основные требования к градостроительным решениям
При разработке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» учесть основные положения:
генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;
правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;
проекта планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями).
Проектными решениями в материалах по обоснованию предусмотреть следующие:
размещение многоэтажных жилых домов на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:060412:6866, 29:22:060412:6869, 29:22:060412:88;
варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова, ул. Первомайская площадью 29,7615 га;
благоустройство жилого квартала должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75» иными нормативными документами;
благоустройство площадок и малых архитектурных форм должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности малоомобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для малоомобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
ширину внутриквартальных проездов в жилой зоне предусмотреть не менее 3,5 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;
парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;
проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;
на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);
размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство);
размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:
для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;
для отдыха взрослого населения – 10 м;
для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 – 40 м;
для хозяйственных целей – 20 м;
для выгула собак – 40 м;
для стоянки автомобилей – по пп. 11.34 СП Градостроительство;
водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное;
отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное;
теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное;
электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.
Решения проекта внесения изменений в проект планировки территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.
Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.
Проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 апреля 2023 г. № 1777р

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений,
о признании утратившим силу распоряжения Администрации
муниципального образования «Город Архангельск»
от 16 мая 2019 года № 1475р**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Город Архангельск» от 31 января 2013 года № 15 о признании дома № 19 по ул. Республиканской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:060416:3У12 площадью 1 066 кв. м, расположенный в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Республиканской, д. 19, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Чкалова, ул. Холмогорской, ул. Героя Советского Союза Петра Лушова, ул. Республиканской площадью 4,2503 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 31 мая 2022 года № 3124р.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в территориальном округе Майская горка г. Архангельска в доме № 19 по ул. Республиканской:
 - квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:060416:839) общей площадью 73,7 кв. м;
 - 7/26 долей в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:060416:846) общей площадью 74,9 кв. м.
- Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 16 мая 2019 года № 1475р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 апреля 2023 г. № 1778P

**Об изъятии земельного участка и жилого помещения,
о признании утратившим силу распоряжения Администрации
муниципального образования «Город Архангельск»
от 12 ноября 2019 года № 4033P**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Город Архангельск» от 11 октября 2012 года № 177 о признании дома № 9 по наб. Георгия Седова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:022533:3У4 площадью 1 294 кв. м, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по наб. Георгия Седова, д. 9, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах наб. Георгия Седова, ул. Челюскинцев, просп. Никольского и ул. Маяковского площадью 5,1766 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 14 октября 2019 года № 3580P.

2. Изъять для муниципальных нужд жилое помещение, расположенное в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска в доме № 9 по ул. Георгия Седова:
19/138 долей в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:022547:463) общей площадью 159,2 кв. м.

3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 12 ноября 2019 года № 4033P «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».

4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 апреля 2023 г. № 1779P

**Об изъятии земельного участка и жилого помещения,
о признании утратившим силу распоряжения Администрации
муниципального образования «Город Архангельск»
от 11 ноября 2019 года № 4005P**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 31 декабря 2015 года № 599P «О признании дома № 7 по ул. Кировской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:031016:3У4 площадью 4 207 кв. м, расположенный в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Кировской, д. 7, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской площадью 5,9136 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 14 октября 2019 года № 3574P.

2. Изъять для муниципальных нужд жилое помещение, расположенное в Северном территориальном округе г. Архангельска в доме № 7 по ул. Кировской:
комнату в квартире № 4 (кадастровый номер 29:22:031606:202) площадью 20,7 кв. м.

3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 11 ноября 2019 года № 4005P «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».

4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 апреля 2023 г. № 1780P

**Об изъятии земельного участка и жилого помещения,
о признании утратившим силу распоряжения Администрации
муниципального образования «Город Архангельск»
от 12 ноября 2019 года № 4023P**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 1 декабря 2015 года № 3527P «О признании дома № 3 по ул. Каботажной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:031614:3У4 площадью 1 351 кв. м, расположенный в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Каботажной, д. 3, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 24 июля 2020 года № 2464P.

2. Изъять для муниципальных нужд жилое помещение, расположенное в Северном территориальном округе г. Архангельска в доме № 3 по ул. Каботажной:
2/7 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:031614:649) общей площадью 47,5 кв. м.

3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 12 ноября 2019 года № 4023P «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».

4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 апреля 2023 г. № 1781P

**Об изъятии земельного участка и жилого помещения,
о признании утратившим силу распоряжения Администрации
муниципального образования «Город Архангельск»
от 22 апреля 2019 года № 1200P**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Город Архангельск» от 24 января 2013 года № 3 о признании дома № 103 по ул. Гуляева в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 275 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022517, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гуляева, д. 103, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 7 апреля 2022 года № 1908P.

2. Изъять для муниципальных нужд жилое помещение, расположенное в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска в доме № 103 по ул. Гуляева:
квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:022517:326) общей площадью 29,7 кв. м.

3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 22 апреля 2019 года № 1200P «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».

4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 апреля 2023 г. № 1798P

**О разработке документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)
для реконструкции линейного объекта «Реконструкция пл. Профсоюз
в городе Архангельске»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Принять решение о разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для реконструкции линейного объекта «Реконструкция пл. Профсоюз в городе Архангельске».

2. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для реконструкции линейного объекта «Реконструкция пл. Профсоюз в городе Архангельске».

3. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для реконструкции линейного объекта «Реконструкция пл. Профсоюз в городе Архангельске».

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания

территории) для реконструкции линейного объекта «Реконструкция пл. Профсоюз в городе Архангельске» в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 5 апреля 2023 г. № 1798P

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)
для реконструкции линейного объекта «Реконструкция пл. Профсоюз
в городе Архангельске»**

1. Вид документа (документации)
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для реконструкции линейного объекта «Реконструкция пл. Профсоюз в городе Архангельске» (далее – документация по планировке территории).

2. Технический заказчик
Департамент городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»,
163000, Архангельская обл., г. Архангельск, В.И. Ленина пл., д. 5.

3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 апреля 2023 года № 1798P «О разработке докумен

тации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для реконструкции линейного объекта «Реконструкция пл. Профсоюз в городе Архангельске».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Объектом градостроительного планирования является территория линейного объекта – площадь Профсоюз в городе Архангельске (кадастровый номер 29:22:000000:12871).

Данный линейный объект расположен в Ломоносовском территориальном округе.

Ориентировочная протяженность площади Профсоюз составляет 571 м.

Ситуационный план с отображением границ реконструируемого линейного объекта прилагается (приложение к настоящему заданию).

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательности и сроки выполнения работы

Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564.

6.1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Утверждению подлежит основная часть проекта планировки центральной части, которая включает:

раздел I “Проект планировки территории. Графическая часть”;

раздел II “Положение о размещении линейных объектов”.

Раздел I “Проект планировки территории. Графическая часть” должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Графическая часть включает в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

На чертеже красных линий отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены (или) устанавливаются красные линии;

д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной

доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения

таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел II “Положение о размещении линейных объектов” должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

– предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

– максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределы, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

– требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории историческо

го поселения федерального или регионального значения, с указанием:

– требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

– требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

– требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющих на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (знание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к

строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

раздел III “Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть”;

раздел IV “Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка”.

Раздел III “Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть” должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Графическая часть содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

г) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

д) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

е) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

– границы зон планируемого размещения линейных объектов;

– границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

– сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

контурные существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

На этой схеме отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- категории улиц и дорог;
- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;
- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояния между точками, ограничивающими участки с продольным уклоном;
- горизонталы, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 – 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана;
- д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе IV "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
- е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).

На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами);
- а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;
- д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу IV "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" является:

- материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

6.2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

- раздел I "Проект межевания территории. Графическая часть";
- раздел II "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Раздел I "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

- а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны реконструируемого линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Раздел II "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:

- перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков;
- сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;
- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и

(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;
- сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории;

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

- раздел III "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";
- раздел IV "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

Раздел III "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
- границы существующих земельных участков;
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Раздел IV "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:

- обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;
- обоснование способа образования земельного участка;
- обоснование определения размеров образуемого земельного участка;
- обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Основные требования к форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы.

Основные требования к форме предоставляемых материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплекции и передачи материалов проектов:

Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Документация по планировке территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- на бумажном носителе в одном экземпляре;
- на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия документации по планировке территории должна содержать:

- графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
- графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
- текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Текстовая часть документации по планировке территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке документации по планировке территории учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями).

Проектными решениями предусмотреть следующее:

- реконструкцию пл. Профсоюзов (ОКС 29:22:000000:12871);
- реконструкцию отдельных участков улично-дорожной сети (устройство проезжих частей, тротуаров, светофорных объектов, стационарного электрического освещения, металлического перильного ограничивающего ограждения);
- реконструкцию участка магистрального водопровода по наб. Сев. Двины (от ул. Серафимовича до ул. Урицкого), протяженностью 1 330 м (29:22:000000:8030);
- реконструкцию напорной канализационной сети от магазина «Атриум» вдоль наб. Сев. Двины до пересечения наб. Северной Двины с улицей Выучейского;
- благоустройство территории пл. Профсоюзов;

- формирование земельного участка для линейного объекта «Реконструкция площади Профсоюзов в городе Архангельске» с кадастровым номером 29:22:000000:12871.

Документация по планировке территории разрабатывается в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещен линейный объект;

- для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для строительства и размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- формирование охранных зон линейных объектов;
- обеспечение условий эксплуатации линейных объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
- сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории

Документация по планировке территории должна быть согласована разработчиком с:

- министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
- департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае если в состав документации по планировке территории включается проект организации дорожного движения);
- другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

10. Требования к документации по планировке территории

Документация по планировке территории выполняется в соответствии с требованиями законодательства, установленных государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Волный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
приказ Росстроя от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564;
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП 3-10-75;
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);
местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;
региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п;
иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий. Документацию по планировке территории надлежит выполнять на топографическом плане. Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком. Инженерные изыскания выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок согласования документации по планировке территории. Порядок согласования документации по планировке территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений документации по планировке территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование документации по планировке территории с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

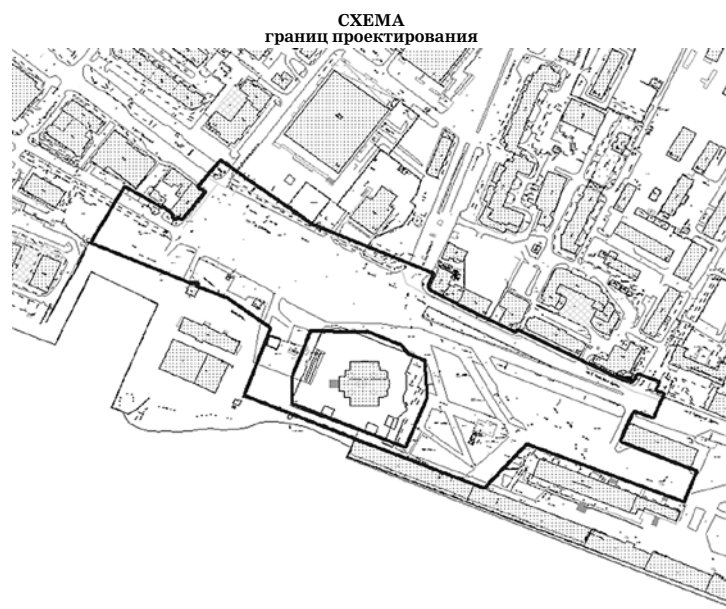
Общественные обсуждения по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск». Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий. Материалы по обоснованию документации по планировке территории должны содержать схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия. Разработанная с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на разработку документации
по планировке территории
(проекта планировки территории
и проекта межевания территории)
для реконструкции линейного
объекта «Реконструкция пл. Профсоюз
в городе Архангельск»



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 апреля 2023 г. № 1800р

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки
межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха)
муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента
планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова,
просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина площадью 8,0613 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ГАУ АО «Региональный центр спортивной подготовки «Водник»:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина площадью 8,0613 га.

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина площадью 8,0613 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина площадью 8,0613 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории – проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина площадью 8,0613 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 5 апреля 2023 г. № 1800р

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта внесения изменений
в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха)
муниципального образования «Город Архангельск»
в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова,
ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина
площадью 8,0613 га

1. Вид документа (документации)
Проект внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 17 декабря 2014 года № 4533р (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина площадью 8,0613 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха)).

2. Технический заказчик
Государственное автономное учреждение Архангельской области «Региональный центр спортивной подготовки «Водник»

Источники финансирования работ – средства ГАУ АО «Региональный центр спортивной подготовки «Водник»

3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 апреля 2023 года № 1800р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина площадью 8,0613 га».

Предложения физических или юридических лиц о внесении изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина площадью 8,0613 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 апреля 2023 года № 1800р до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаменту градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (ГАУ АО «Региональный центр спортивной подготовки «Водник») для учета, работы и включения в указанный проект, и считаются основанием для разработки документации.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Элемент планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина расположен в Октябрьском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки территории составляет 8,0613 га.

Размещение элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина – в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха):

зона специализированной общественной застройки;
зона смешанной общественно-деловой застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха):

зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – O2);
зона смешанной общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – O1-1).

Категория земель – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.

Территория проектирования находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий: третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения; третья, пятая и шестая подзоны приаэродромной территории; приаэродромная территория;

зоны регулирования застройки 2 и 3 типа.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.
В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по просп. Ломоносова – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, просп. Обводный канал – магистральной улице районного значения, ул. Суворова и ул. Федота Шубина – улицам и дорогам местного значения.

В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), коэффициент плотности застройки для зоны специализированной общественной застройки установлен 2,4, для зоны смешанной общественно-деловой застройки – 1,7.

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина, планируются к размещению объекты местного значения – спортивное сооружение, стоянка (парковка) автомобилей, а также размещены объекты регионального значения – два спортивных сооружения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, послужившие основой для принятия решения.

Внесение изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации – внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждением подлежат основная часть проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха), которая включает:

- чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - красные линии;
 - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);
- положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе:
 - местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;
 - краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;
 - основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;
 - предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;
 - предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений), по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений;

таблицу к чертежу планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. В таблице указываются номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, наименование объектов, характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очерченности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

- карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнены такие инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- основание определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортной обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- схему границ территорий объектов культурного наследия;
- схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- основание соответствия планируемым параметрам, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- обоснование очередности планируемого развития территории;
- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осам трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 6 апреля 2023 г. № 1801р****О признании отдельных частей проекта планировки района
Исакогорки муниципального образования «Город Архангельск»
не подлежащими применению**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862:

1. Признать отдельные части проекта планировки района Исакогорки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 16 декабря 2014 года № 4499р (с изменениями), не подлежащими применению:
- в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:081503:908.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 6 апреля 2023 г. № 1809р****Об изъятии земельного участка и жилых помещений,
о признании утратившим силу распоряжения Администрации
муниципального образования «Город Архангельск»
от 30 октября 2019 года № 3825р**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 27 ноября 2015 года № 3498р «О признании дома № 68 по ул. Логинова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 666 кв. м (кадастровый номер 29:22:040619:6), расположенный в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Логинова, д. 68.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Логинова, д. 68:
 - квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:040619:168) общей площадью 69,8 кв. м;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:040619:171) общей площадью 79,2 кв. м.
3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 30 октября 2019 года № 3825р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».
4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 6 апреля 2023 г. № 1831р****Об изъятии земельного участка и жилых помещений,
о признании утратившим силу распоряжения Администрации
муниципального образования «Город Архангельск»
от 19 сентября 2019 года № 3249р**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 24 июля 2018 года № 2149р «О признании дома № 123 по ул. Гуляева в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 2 180 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022514, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гуляева, д. 123, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 13 мая 2021 года № 1732р.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска в доме № 123 по ул. Гуляева:
 - 1/193 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:022514:175) общей площадью 180,9 кв. м;
 - 25/221 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:022514:177) общей площадью 182,6 кв. м.
3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 сентября 2019 года № 3249р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».
4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 6 апреля 2023 г. № 1832р****Об изъятии земельного участка и жилых помещений,
о признании утратившим силу распоряжения Администрации
муниципального образования «Город Архангельск»
от 12 ноября 2019 года № 4032р**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Город Архангельск» от 14 марта 2013 года № 33 о признании дома № 27 по просп. Ломоносова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 626 кв. м (кадастровый номер 29:22:050515:24), расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по просп. Ломоносова, д. 27.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по просп. Ломоносова, д. 27:
 - 11/100 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:050515:342) общей площадью 149,3 кв. м;
 - 11/100 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:050515:342) общей площадью 149,3 кв. м.
3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 12 ноября 2019 года № 4032р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».
4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 7 апреля 2023 г. № 1856р****О подготовке проекта внесения изменений
в проект планировки Привокзального района
муниципального образования «Город Архангельск»
в границах элемента планировочной структуры:
просп. Обводный канал, просп. Дзержинского, ул. Гагарина
площадью 26,8273 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «Новый век»:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, просп. Дзержинского, ул. Гагарина площадью 26,8273 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, просп. Дзержинского, ул. Гагарина площадью 26,8273 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, просп. Дзержинского, ул. Гагарина площадью 26,8273 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, просп. Дзержинского, ул. Гагарина площадью 26,8273 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев**УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 7 апреля 2023 г. № 1856р****ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки
Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск»
в границах элемента планировочной структуры:
просп. Обводный канал, просп. Дзержинского, ул. Гагарина
площадью 26,8273 га**

1. Вид документа (документации)
- Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, просп. Дзержинского, ул. Гагарина площадью 26,8273 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района).

2. Технический заказчик
- Общество с ограниченной ответственностью «Новый век», ИНН – 2901144192, ОГРН – 1062901001910.
- Источник финансирования работ – средства ООО «Новый век»
3. Разработчик документации
- Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации
- Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 7 апреля 2023 года № 1856р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, просп. Дзержинского, ул. Гагарина площадью 26,8273 га.

Предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, просп. Дзержинского, ул. Гагарина площадью 26,8273 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 7 апреля 2023 года № 1856р 2023 года до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (ООО «Новый век») для учета, работы и включения в указанный проект, и считаются основанием для разработки документации.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики.
- Элемент планировочной структуры: просп. Обводный канал, просп. Дзержинского, ул. Гагарина расположен в Октябрьском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки территории составляет 26,8273 га.

Размещение элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, просп. Дзержинского, ул. Гагарина принять в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых документация по планировке территории:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- планируемая зона озелененных территорий общего пользования.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);
- многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение – О1);
- зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2);
- зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т);
- зона озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение – Пл).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Территория проектирования находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
- зона подтопления.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается ул. Гагарина – магистральное шоссе общегородского значения регулируемого движения, ул. Дзержинского – планируемой к размещению магистральное шоссе общегородского значения регулируемого движения, просп. Обводный канал – планируемой к размещению магистральное шоссе районного значения.

В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), коэффициент плотности застройки для зоны застройки многоэтажными жилыми домами установлен 2; для многофункциональной общественно-деловой зоны – 2,4; для зоны специализированной общественной застройки – 2,4.

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, просп. Дзержинского, ул. Гагарина, размещены два объекта местного значения – дошкольные образовательные организации.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

Внесение изменений в проект планировки Привокзального района осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае внесения изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района, которая включает:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);
- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в таком положении включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе:

- местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;
- краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;
- основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;
- предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;
- предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);
- таблицу к чертежу планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;
- 3) положение об очередности планируемого развития территории, содержимое этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 7) обоснование соответствия планируемым параметрам, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участки с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района должен содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (брошюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям
При разработке проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями);

распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2022 года № 6165р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, просп. Дзержинского, ул. Гагарина площадью 32,9744 га»;

постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 декабря 2022 года № 2302 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского»;

Проектными решениями документации по планировке территории предусмотреть следующее:

увеличение земельных участков с кадастровыми номерами 29-22-040602-5; 29-22-040602-4; 29-22-040602-7, а также размещения на увеличенном земельном участке с кадастровым номером 29-22-040602-7 административного здания;

в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, просп. Дзержинского, ул. Гагарина площадью 26,8273 га, направленных департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (ООО «Новый век») для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 7 апреля 2023 года № 1856р до момента назначения общественных обсуждений;

варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, просп. Дзержинского, ул. Гагарина площадью 26,8273 га;

элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами;

благоустройством территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, просп. Дзержинского, ул. Гагарина площадью 26,8273 га должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами;

обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;

парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования;

проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;

на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);

размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство);

размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;

для отдыха взрослого населения – 10 м;

для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 – 40 м;

для хозяйственных целей – 20 м;

для выгула собак – 40 м;

для стоянки автомобилей – по подпункту 11.34 СП Градостроительство;

водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное;

отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное;

теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное;

электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Решения проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта;

организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района выполнить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории.

Документация по планировке территории должна быть согласована разработчиком с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией Октябрьского территориального округа;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае если в состав проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района включается проект организации дорожного движения);

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки Привокзального района

Подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями);

распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2022 года № 6165р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, просп. Дзержинского, ул. Гагарина площадью 32,9744 га»;

постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 декабря 2022 года № 2302 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского»;

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района надлежит выполнять на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района
Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

4) доработка проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) утверждение проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района должны содержать:

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения:

1. Схема границ проектирования.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

СХЕМА
границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, просп. Дзержинского, ул. Гагарина площадью 26,8273 га

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, просп. Дзержинского, ул. Гагарина площадью 26,8273 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в границах наружных стен, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Государственные объекты (наземные), М/М	Применения емкостных сооружений	Применения емкостных сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОЯЖЕНИЕ

от 7 апреля 2023 г. № 1857р

**О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки
Привокзального района муниципального образования
«Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры:
просп. Дзержинского площадью 13,1759 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «Татнефть-АЗС-Запад»:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Дзержинского площадью 13,1759 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Дзержинского площадью 13,1759 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Дзержинского площадью 13,1759 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории – проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Революции, Окружное шоссе площадью 5,2683 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 7 апреля 2023 г. № 1857р

ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки
Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск»
в границах элемента планировочной структуры:
просп. Дзержинского площадью 13,1759 га**

1. Вид документа (документации)
Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры: просп. Дзержинского площадью 13,1759 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района).
2. Технический заказчик
Общество с ограниченной ответственностью «Татнефть-АЗС-Запад», ИНН – 5009053687, ОГРН – 1065009017920
Источник финансирования работ – средства ООО «Татнефть-АЗС-Запад»
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 7 апреля 2023 года № 1857р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Дзержинского площадью 13,1759 га».
5. Предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Дзержинского площадью 13,1759 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 7 апреля 2023 года № 1857р до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (ООО «Татнефть-АЗС-Запад») для учета, работы и включения в указанный проект, и считаются основанием для разработки документации.
6. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики.
Элемент планировочной структуры: просп. Дзержинского расположен в Октябрьском и Ломоносовском территориальных округах города Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки территории составляет 13,1759 га.
7. Размещение элемента планировочной структуры: просп. Дзержинского принять в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.
8. Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района: зона транспортно-инфраструктурная (кодовое обозначение – О1); зона транспортно-инфраструктурная (кодовое обозначение – Т).
9. Категория земель – земли населенных пунктов.
10. Рельеф – спокойный.
11. Территория проектирования находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий: третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения; зона подтопления; третья, пятая и шестая подзоны приаэродромной территории; аэродромная территория.
12. Транспортная инфраструктура территории сформирована.
13. В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по просп. Дзержинского – существующей и планируемой к размещению магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.
14. В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), коэффициент плотности для многофункциональной общественно-деловой зоны установлен 2,4.
15. В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры: просп. Дзержинского размещение объектов местного значения не запланировано.
16. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы
Внесение изменений в проект планировки Привокзального района осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.
17. В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации – внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.
18. Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района, которая включает:
 - а) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - i) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - ii) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);
 - б) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе:
 - i) местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;
 - ii) краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;
 - iii) основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов,

включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;
предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;
предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство объектов внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименования объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктур, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

- 1) материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:
 - i) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
 - ii) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - iii) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - iv) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
 - v) схему границ территорий объектов культурного наследия;
 - vi) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
 - vii) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимальной допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
 - viii) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
 - ix) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
 - x) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
 - xi) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
 - xii) обоснование очередности планируемого развития территории;
 - xiii) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:
 - i) границы города Архангельска;
 - ii) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;
 - iii) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
 - iv) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
 - v) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участки с продольным уклоном;
 - vi) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
 - vii) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
 - viii) иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- i) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- ii) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.
 - a) электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района должен содержать:
 - i) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для вешения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
 - ii) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
 - iii) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части: применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13; текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала; абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см; интервал между буквами в словах – обычный; интервал между словами – один пробел; наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста; текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа); длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см; длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюванной книги). Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям
При разработке проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района указать основные положения: генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проекта планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями).

Проектными решениями документации по планировке территории предусматривается следующее:
предусмотреть реконструкцию автозаправочной станции в границах земельного участка с кадастровым номером 29-22:010211:2194, расположенном по адресу: г. Архангельск, просп. Дзержинского, д. 12, с учетом норм пожарной безопасности, с учетом требуемых расстояний от автозаправочной станции до автомобильных дорог и улиц населенных пунктов в зависимости от их категорий;
отразить оценку загрязнения атмосферного воздуха выбросами автотранспортной «очередью»;

отразить санитарно-защитную зону от автозаправочной станции, в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Дзержинского площадью 13,1759 га, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (ООО «Татнефть-АЗС-Запад») для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 7 апреля 2023 года № 1857р до момента назначения общественных обсуждений;

варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: просп. Дзержинского площадью 13,1759 га;

элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территории. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами; благоустройство территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Дзержинского площадью 13,1759 га должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами;

обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»; ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;

парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования;

проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;

на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);

водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное; отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное; теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное;

электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Решения проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий использования гражданами указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района выполнить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории.
Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий и в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории.
Документация по планировке территории должна быть согласована разработчиком с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области; департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»; администрацией Октябрьского территориального округа; администрацией Ломоносовского территориального округа; Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района включается проект организации дорожного движения).

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

Подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП Ш-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района надлежит выполнить на топографическом плане. Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений;

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также

Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862;

4) доработка проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) утверждение проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района должны содержать: схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территории;

14. Иные требования и условия

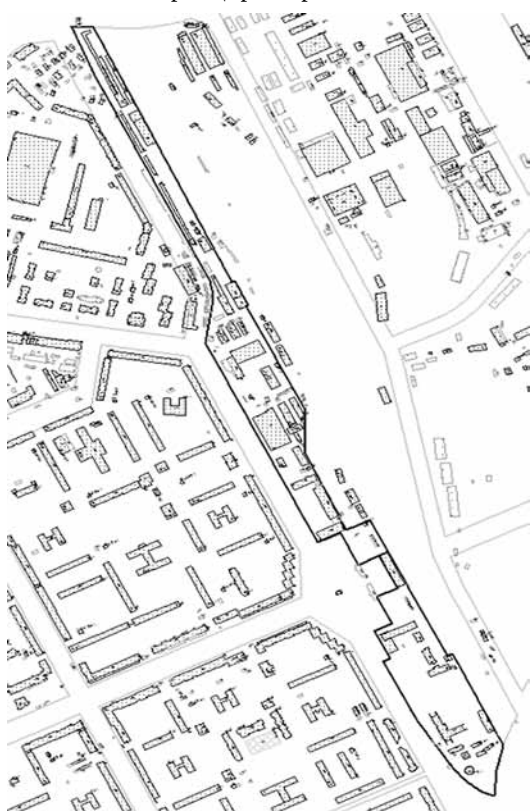
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения:

1. Схема границ проектирования.
2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», в границах элемента планировочной структуры: просп. Дзержинского площадью 13,1759 га

СХЕМА границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Дзержинского площадью 13,1759 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная площадь застроенной территории, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Применение, стоимость/мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 апреля 2023 г. № 1858р

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Маслова, ул. Александра Петрова площадью 2,8599 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Спиридонова С.В.:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Маслова, ул. Александра Петрова площадью 2,8599 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Маслова, ул. Александра Петрова площадью 2,8599 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Маслова, ул. Александра Петрова площадью 2,8599 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Маслова, ул. Александра Петрова площадью 2,8599 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 7 апреля 2023 г. № 1858р

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Маслова, ул. Александра Петрова площадью 2,8599 га

1. Вид документа (документации)
Проект внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры: ул. Маслова, ул. Александра Петрова площадью 2,8599 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района).
2. Технический заказчик
Спиридонов Сергей Викторович,
адрес: г. Северодвинск, ул. Макаренко, д. 24, кв. 4.
Источники финансирования работ – средства Спиридонова С.В.
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 7 апреля 2023 года № 1858р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Маслова, ул. Александра Петрова площадью 2,8599 га».
5. Предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Маслова, ул. Александра Петрова площадью 2,8599 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 7 апреля 2023 года № 1858р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Маслова, ул. Александра Петрова площадью 2,8599 га» до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаменту градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (Спиридонов С.В.) для учета, работы и включения в указанный проект, и считаются основанием для разработки документации.
6. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики.
Элемент планировочной структуры: ул. Маслова, ул. Александра Петрова расположен в Соломбальском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки территории составляет 2,8599 га.
7. Размещение элемента планировочной структуры: ул. Маслова, ул. Александра Петрова принять в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.
8. Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района:
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;
 - зона специализированной общественной застройки.
9. Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района:
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж1);
 - зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – О2);
 - зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т).
10. Категория земель – земли населенных пунктов.
11. Рельеф – спокойный.
12. Территория проектирования находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:
 - второй и третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
 - зона подтопления.
13. Транспортная инфраструктура территории сформирована.
14. В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парков, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по ул. Маслова – магистральной улице районного значения, ул. Александра Петрова – улице и дороге местного значения, по планируемым к размещению улицам и дорогам местного значения.
15. В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), коэффициент плотности для зоны застройки индивидуальными жилыми домами установлен 0,4, для зоны специализированной общественной застройки – 2,4.
16. В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры: ул. Маслова, ул. Александра Петрова размещение объектов местного значения не запланировано.
17. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работ
18. Внесение изменений в проект планировки Маймаксанского района осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.
19. В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.
20. Утверждению подлежат основная часть проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района, которая включает:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
а) красные линии;
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);
2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе:
местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;
краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;

основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;
предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;
предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);
таблицу к чертежу планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов, характеристики размещаемых объектов капитального строительства;
3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:
1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктур и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
9) варианты планировочных (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
12) обоснование очередности планируемого развития территории;
13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;
б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсонаблюдящих организаций.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.
Электронная версия проект внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района должен содержать:
1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:
применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;
интервал между буквами в словах – обычный;
интервал между словами – один пробел;
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.
Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).
Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям
При разработке проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района учесть основные положения:
общего плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р (с изменениями).

Проектными решениями документации по планировке территории предусмотреть следующее:
предусмотреть размещение здания магазина в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:020435:220;

в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Маслова, ул. Александра Петрова площадью 2,8599 га, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (Спиридонов С.В.) для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 7 апреля 2023 года № 1858р до момента назначения общественных обсуждений;
варианты планировочных (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: ул. Маслова, ул. Александра Петрова площадью 2,8599 га;
элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами; благоустройство территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Маслова, ул. Александра Петрова площадью 2,8599 га должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами;
обеспечение условий жизнедеятельности малоимобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;

парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования;
проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;
на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);
водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное;
отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное;
теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное;
электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Решения проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктур и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий использования гражданами указанной территории развития населенного пункта.
Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проект внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района выполнить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;
д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории.
Документация по планировке территории должна быть согласована разработчиком с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией Соломбальского территориального округа;
Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района включается проект организации дорожного движения).

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района

Подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказа Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района надлежит выполнить на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск». Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

4) доработка проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) утверждение проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района должны содержать:

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения:

1. Схема границ проектирования.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к заданию на подготовку проекта

внесения изменений в проект

планировки Маймаксанского района

муниципального образования

«Город Архангельск» в границах

элемента планировочной структуры:

ул. Маслова, ул. Александра Петрова

площадь 2,8599 га



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на подготовку проекта
внесения изменений в проект
планировки Маймаксанского района
муниципального образования
«Город Архангельск» в границах
элемента планировочной структуры:
ул. Маслова, ул. Александра Петрова
площадью 2,8599 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная по-этажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование под-земного простран-ства	Гостевые приобъ-ектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, ем-кость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 апреля 2023 г. № 1877р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 18 октября 2019 года № 3634р «О признании дома № 41, корп. 1 по ул. Мудьюгской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 455 кв. м в кадастровом квартале 29:22:010507, расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Мудьюгской, д. 41, корп. 1, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 17 марта 2023 года № 1321р.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Мудьюгской, д. 41, корп. 1: квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:010507:178) общей площадью 50,9 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:010507:179) общей площадью 41,1 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:010507:179) общей площадью 41,1 кв. м; 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:010507:182) общей площадью 42,2 кв. м; 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:010507:182) общей площадью 42,2 кв. м; 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:010507:182) общей площадью 42,2 кв. м; квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:010507:183) общей площадью 29,6 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 апреля 2023 г. № 1878р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 17 октября 2018 года № 3070р «О признании дома № 35, корп.6 по ул.Холмогорской в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 2 088 кв. м в кадастровом квартале 29:22:070202, расположенный в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Холмогорской, д. 35, корп. 6, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 17 марта 2023 года № 1332р.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Холмогорской, д. 35, корп. 6: квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:070202:615) общей площадью 49,1 кв. м; квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:070202:617) общей площадью 69,2 кв. м; квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:070202:620) общей площадью 47,3 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:070202:622) общей площадью 69,8 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:070202:622) общей площадью 69,8 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:070202:618) общей площадью 65,5 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:070202:618) общей площадью 65,5 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:070202:624) общей площадью 65,3 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:070202:624) общей площадью 65,3 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 апреля 2023 г. № 1879р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя мэра города от 15 мая 2015 года № 1511р «О признании дома № 18 по ул.Красных маршалов в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 531 кв. м в кадастровом квартале 29:22:031013, расположенный в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Красных маршалов, д. 18, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 17 марта 2023 года № 1318р.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Красных маршалов, д. 18: квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:031013:278) общей площадью 43,7 кв. м; 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:031013:280) общей площадью 66,7 кв. м;

- 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:031013:280) общей площадью 66,7 кв. м;
- 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:031013:280) общей площадью 66,7 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 апреля 2023 г. № 1926р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 июля 2021 года № 2888р «О признании дома № 39 по ул. Партизанской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:031012:3У22 площадью 1 403 кв. м, расположенный в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Партизанской, д. 39, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Орджоникидзе, ул. Малиновского, ул. Партизанской и ул. Красных маршалов площадью 10,2361 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 11 октября 2019 года № 3565р.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Партизанской, д. 39: квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:031012:129) общей площадью 42 кв. м; 5/48 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:031012:131) общей площадью 63,7 кв. м; 5/48 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:031012:131) общей площадью 63,7 кв. м; 5/12 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:031012:131) общей площадью 63,7 кв. м; 3/8 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:031012:131) общей площадью 63,7 кв. м; 7/20 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:031012:132) общей площадью 68,3 кв. м; 13/20 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:031012:132) общей площадью 68,3 кв. м; 2/5 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение в квартире № 8 (кадастровый номер 29:22:031012:133) площадью 26,8 кв. м; 3/10 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение в квартире № 8 (кадастровый номер 29:22:031012:133) площадью 26,8 кв. м; 3/10 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение в квартире № 8 (кадастровый номер 29:22:031012:133) площадью 26,8 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 апреля 2023 г. № 1927р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 2 марта 2020 года № 778р «О признании дома № 13 по просп. Новому в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 614 кв. м в кадастровом квартале 29:22:080503, расположенный в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по просп. Новому, д. 13, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 12 сентября 2022 года № 5537р.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по просп. Новому, д. 13: квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:080503:301) общей площадью 41,7 кв. м; квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:080503:306) общей площадью 52,9 кв. м; квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:080503:307) общей площадью 42,4 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:080503:302) общей площадью 41,5 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:080503:302) общей площадью 41,5 кв. м; квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:080503:308) общей площадью 41,8 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:080503:309) общей площадью 42,5 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:080503:309) общей площадью 42,5 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 1648р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Кривоборской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:071601:23 площадью 1 481 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Кривоборской:

«Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок: Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных) (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.2).

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 1651р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Вычегодской, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 758 кв. м в кадастровом квартале 29:22:081105, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Вычегодской: «Коммунальное обслуживание» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 3.1).
- Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 1 758 кв. м в кадастровом квартале 29:22:081105, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Вычегодской, в границах зоны озелененных территорий специального назначения Пл1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 1669р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Ларионова С.Н., об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 400 кв. м в кадастровом квартале 29:22:030604, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Ларионова С.Н.:

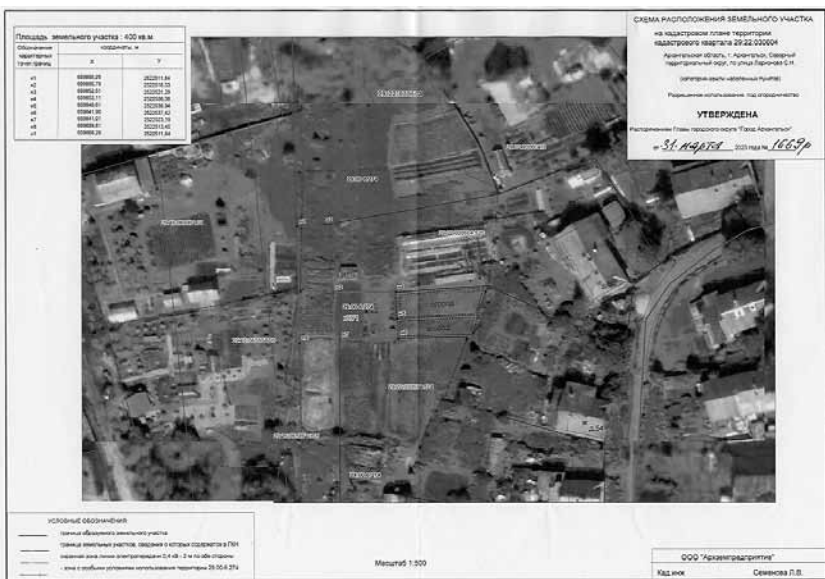
«ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 13.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 400 кв. м в кадастровом квартале 29:22:030604, расположенного Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Ларионова С.Н., в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

3. Предоставить Коллежской Елене Алексеевне права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 1672р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска, по улице Богового В.Г., об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 208 кв. м в кадастровом квартале 29:22:030603, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Богового В.Г.:

«ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 13.1).

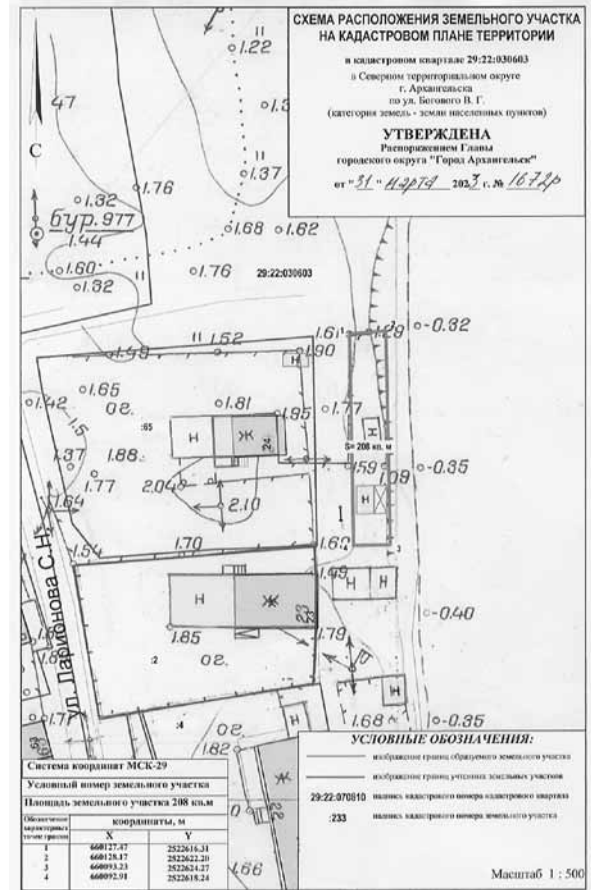
2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 208 кв. м в кадастровом квартале 29:22:030603, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Богового В.Г., в границах терри-

ториальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

3. Предоставить Третьяковой Марии Александровне права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 1646р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Ларионова С.Н., об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 222 кв. м в кадастровом квартале 29:22:030604, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Ларионова С.Н.:

«ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 13.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 222 кв. м в кадастровом квартале 29:22:030604, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Ларионова С.Н., в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

3. Предоставить Беляеву Сергею Борисовичу права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 1644р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Маймаксанской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 1 200 кв.м с кадастровым номером 29:22:020425:35, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Маймаксанской: установление минимального процента застройки земельного участка 8 процентов.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 1650р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Ларионова С.Н., об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 399 кв. м в кадастровом квартале 29:22:030606, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Ларионова С.Н.;

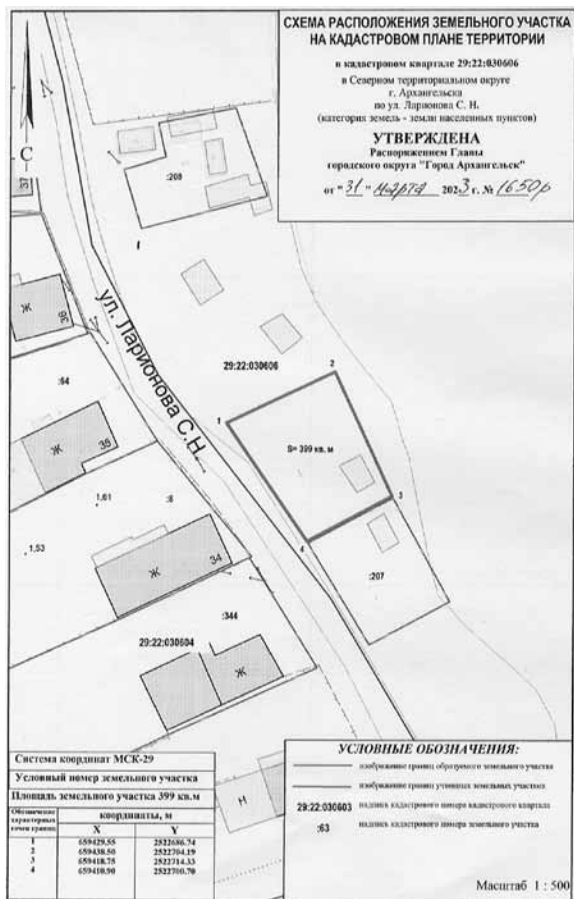
«Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 13.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 399 кв. м в кадастровом квартале 29:22:030606, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Ларионова С.Н., в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

3. Предоставить Павлову Михаилу Александровичу права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 1649р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Караванной, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 738 кв. м в кадастровом квартале 29:22:081101, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Караванной:

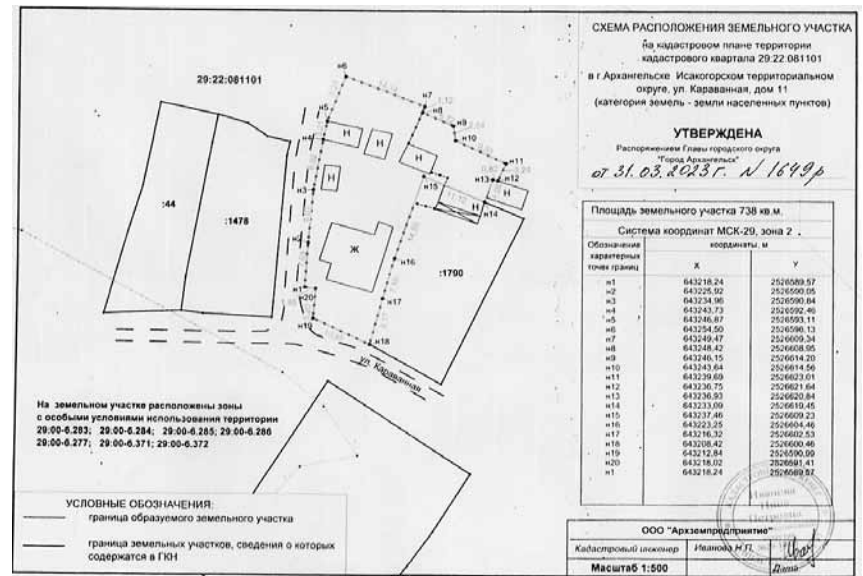
«Для индивидуального жилищного строительства: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости»; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 738 кв. м в кадастровом квартале 29:22:081101, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Караванной в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

3. Предоставить Вавилову Тимофею Егоровичу права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 1652р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Новоквартальной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 500 кв.м с кадастровым номером 29:22:050403:934, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Новоквартальной: установление минимального отступа зданий, строений, сооружений от границы земельного участка с западной стороны до 2 метров.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 1670р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Ларионова С.Н., об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 350 кв. м в кадастровом квартале 29:22:030606, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Ларионова С.Н.;

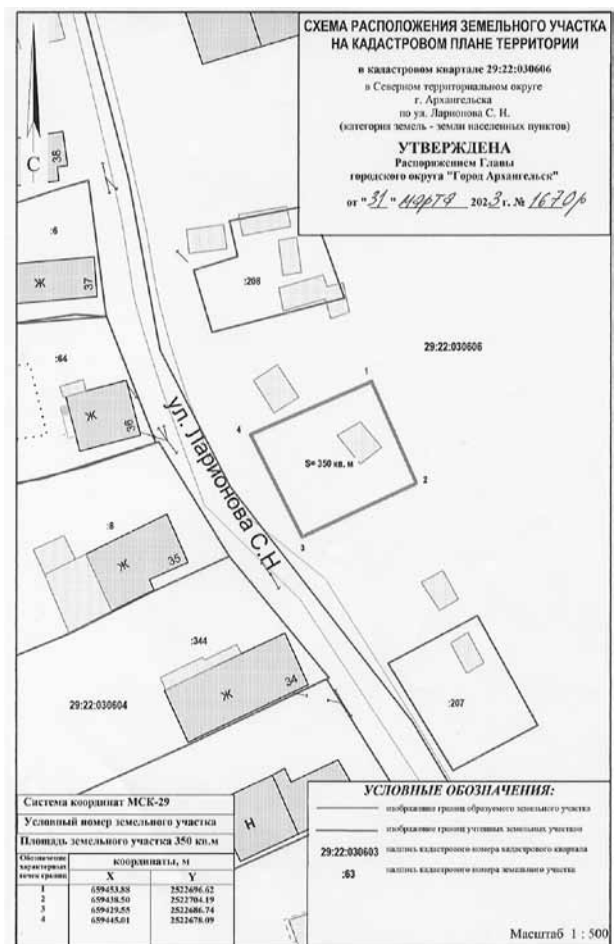
«Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 13.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 350 кв. м в кадастровом квартале 29:22:030606, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Ларионова С.Н., в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

3. Предоставить Буланову Виктору Александровичу права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 апреля 2023 г. № 1694р

Об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:16:064701:270

В соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка площадью 7 286 кв. м с кадастровым номером 29:16:064701:270, расположенного в поселке Талажский авиагородок городского округа «Город Архангельск» Архангельской области виду разрешенного использования «Воздушный транспорт» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 7.4).

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 1666р

Об предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, об утверждении схемы расположения земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальной жилой дом) на земельном участке, расположенном в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Караванной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 466 кв. м в кадастровом квартале 29:22:081101, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Караванной, 22;

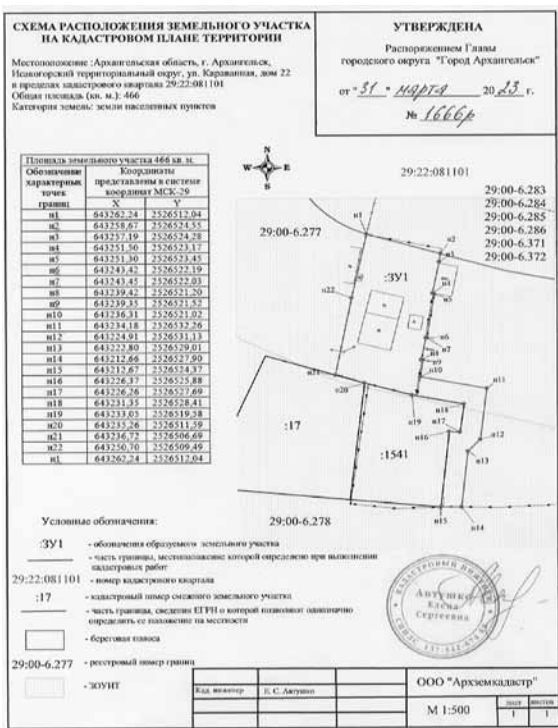
2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 466 кв. м в кадастровом квартале 29:22:081101, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Караванной, 22, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

3. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальной жилой дом) на земельном участке площадью 466 кв. м в кадастровом квартале 29:22:081101, расположенном в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Караванной, 22: установление минимальной площади земельного участка, для размещения индивидуального жилого дома 466 кв.м.

4. Предоставить Докучаеву Ивану Николаевичу права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 1647р

Об предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Новгородскому

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:2024 площадью 2 162 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Новгородскому;

«Среднеэтажная жилая застройка» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.5).

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 1664р

Об предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска, по Маймаксанскому шоссе, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 7 915 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022101, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по Маймаксанскому шоссе;

«Производственная деятельность» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 6.0).

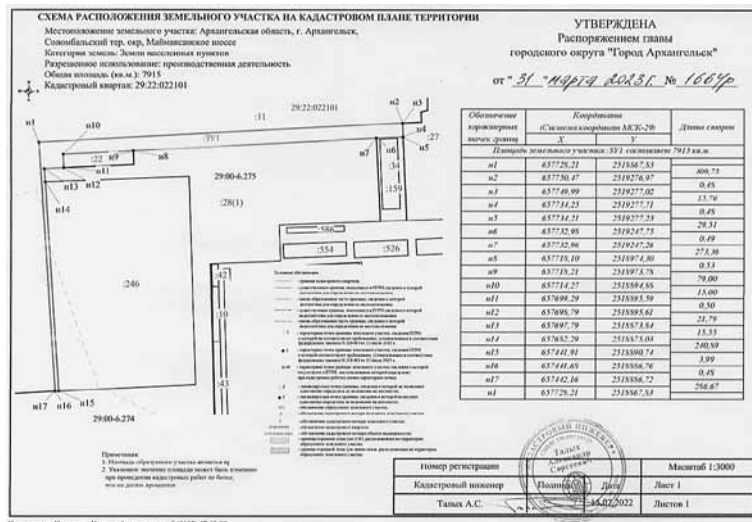
Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 7 915 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022101, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по Маймаксанскому шоссе, в границах многофункционального общественно-деловой территориальной зоны О1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «Производственная деятельность».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 1645р

Об предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Вычегодской, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

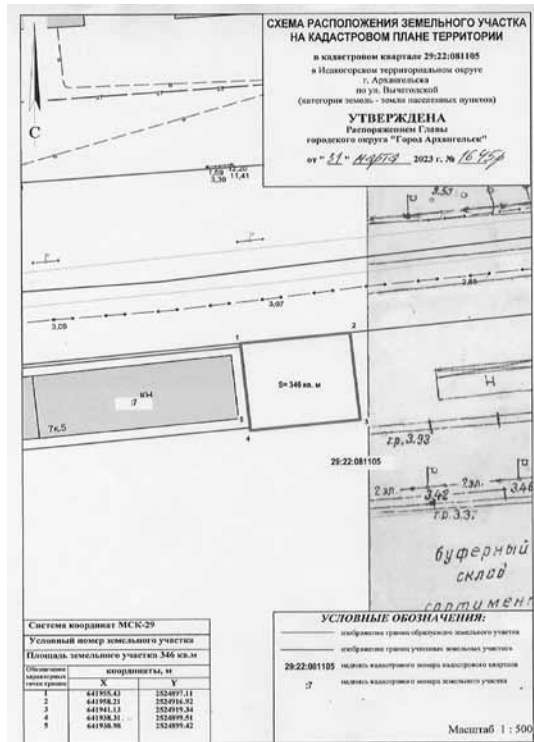
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 346 кв. м в кадастровом квартале 29:22:081105, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Вычегодской;

«Коммунальное обслуживание» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 3.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 346 кв. м в кадастровом квартале 29:22:081105, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Вычегодской, в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 1671р

Об предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:

земельного участка 29:22:022512:ЗУ11 площадью 6 397 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Советской, д. 62, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Ярославской, ул. Кедрова, ул. Советской и ул. Мецлерского площадью 4,3161 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 11 октября 2019 года № 3563р;

земельного участка 29:22:012001:ЗУ4 площадью 2 159 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Заводской, д.99, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Победы и ул. Заводской, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 21 марта 2018 года № 847р;

земельного участка 29:22:060416:ЗУ11 площадью 2 659 кв. м, расположенного в территориальном округе Майская гора, по ул. Ленина, д. 8, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Ленина, ул. Калинина и ул. Чкалова площадью 2,0188 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 19 августа 2020 года № 2630р (с изменениями);

«малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство ступенчатых и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;

код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1.1.).

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 1668р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Карпогорской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 29:22:060401:4565 площадью 25 000 кв. м, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Карпогорской; с кадастровым номером 29:22:060401:4566 площадью 3 036 кв. м, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Карпогорской: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.6).

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 1667р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Воронина В.И.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:070302:506 площадью 20 355 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Воронина В.И.: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.6).

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 1643р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска, по проспекту Ленинградскому, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 62 150 кв. м в кадастровом квартале 29:22:073005, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому; «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.6). 2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 62 150 кв. м в кадастровом квартале 29:22:073005, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому, в границах многофункциональной общественно-деловой территориальной зоны О1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 1642р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования: земельного участка в кадастровом квартале 29:22:080204 площадью 1 110 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Пирсовой, 25; земельного участка в кадастровом квартале 29:22:031003 площадью 1 989 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Партизанской, 38; земельного участка в кадастровом квартале 29:22:031608 площадью 2 099 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Ударников, 21 «малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1.1). 2. Утвердить прилагаемые схемы расположения: земельного участка в кадастровом квартале 29:22:080204 площадью 1 110 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Пирсовой, 25 в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов); земельного участка в кадастровом квартале 29:22:031003 площадью 1 989 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Партизанской, 38 в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов); земельного участка в кадастровом квартале 29:22:031608 площадью 2 099 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Ударников, 21 в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов).

ЖЗ согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.»

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 1665р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Володарского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:993 площадью 1 170 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Володарского: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1.1).

Глава городского округа «Город Архангельск»

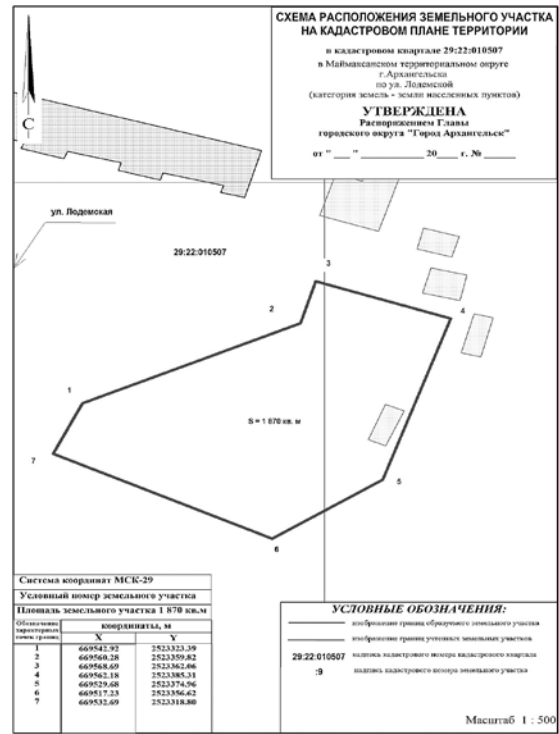
Д.А. Морев

Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Лодемской в кадастровом квартале 29:22:010507 площадью 1 870 кв. м, для индивидуального жилищного строительства согласно представленной схеме расположения земельного участка.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление: - на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»: architect@arhcity.ru; - почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».



Информация о проведении аукциона

Администрация городского округа «Город Архангельск» (именуемая в дальнейшем – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение передвижных (сезонных) нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск» без предоставления земельного участка (именуемый в дальнейшем – Аукцион). Аукцион проводится на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (http://utr.sberbank-ast.ru), в соответствии с регламентом торговой секции.

Дата проведения Аукциона – 3 мая 2023 года, время начала проведения Аукциона – 10 часов 00 минут по московскому времени; 4 лота на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка сроком на 7 лет. Тип (вид) нестационарного торгового объекта: павильоны площадью 30 кв. м. Специализация (назначение): мороженое, выпечка, кондитерские изделия, напитки, соки. Адреса размещения объектов, номер в Схеме НТО и площадь места:

Таблица с 4 столбцами: Номер лота, Адрес размещения, Номер в Схеме НТО, Площадь места (кв. м). Содержит данные по 4 лотам.

Места предназначены для размещения нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – МСП). Начальная цена лота, сумма задатка и шаг Аукциона (в рублях)

Таблица с 4 столбцами: Территориальный округ г. Архангельска, Начальная (минимальная) цена за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка (с учетом НДС) (руб.), Обеспечение заявки (задаток) на участие в аукционе (руб.), Шаг аукциона (руб.).

В соответствии с пунктом 10.14.2 решения Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 строительство и установка нестационарных торговых объектов допускаются лишь по проектам, согласованным с Администрацией города, ГИБДД, владельцами городских инженерных коммуникаций. Проект размещения объекта направляется победителем Аукциона на согласование в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» в порядке, утвержденном постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 22 марта 2019 года № 390 «Об утверждении Порядка согласования проектов благоустройства объектов, для размещения которых на территории муниципального образования «Город Архангельск» не требуется разрешения на строительство».

Форма торгов – закрытый по составу участников аукцион в электронной форме, заявитель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность. Извещение о проведении Аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» по адресу: https://www.arhcity.ru/?page=2762/24.

Легенда о людях и птицах

В лагере «Артек» завершилась третья смена, на которой побывали школьники Поморья

Грандиозным музыкальным спектаклем «Птица счастья» в «Артеке» завершилась третья смена, посвященная искусству.

На торжественной церемонии более двух тысяч детей из разных регионов России провели прощальный вечер в кругу друзей.

Ребята стали участниками масштабного музыкального спектакля «Птица счастья». В центре сюжета – сказка о людях и птицах. Люди постоянно спешат, заняты своими заботами и даже не обращают внимания на то, что приносит счастье. Главные герои дружат, влюбляются, рассуждают о счастье и понимают, что найти его можно в мелочах: в словах, воспоминаниях о детстве, любимой книге, встрече с другом, общении с родителями и многом другом. Яркое музыкальное действие, любимые песни, световое и звуковое оформление – все это произвело большое впечатление на юных зрителей.

– Всю смену мы жили по артековским законам: уважали старших, не обижали младших, дружили и, самое главное, учились работать в команде. Конечно, мы вместе говорили о Родине, гордились нашей страной. Помните, что нашла сила и сила нашей великой России



– в единстве! – обратился к детям директор «Артека» **Константин Федоренко.**

Одним из основных событий смены стало празднование девятой годовщины воссоединения Крыма с Россией. Гостем «Встречи перед расставанием» стала глава регио-

нального исполкома «Народного фронта» в Крыму **Алла Вергинская.**

– То, что Россия и Крым продемонстрировали в «Крымскую весну», – это было настоящее единство. Крым, «Артек», Россия – навсегда! – сказала она.

Среди ребят, которые представляли Архангельскую область на творческой смене «Артека», – ученик 10-го класса школы № 43 Архангельска **Иван Кузнецов.**

– Море эмоций и впечатлений, новые друзья, заряд энергии от ярких событий смены. Это фестиваль

«Крымская весна» в честь воссоединения Крыма с Россией, восхождение на Аю-Даг и посвящение в артековцы, посещение Никитского ботанического сада, музея-дачи А. П. Чехова в Гурзуфе, музея истории космонавтики «Артека», музея ВМФ и яркая встреча Всемирного дня театра во дворце Суук-Су. Очень понравились ежедневные профильные занятия по морскому делу в детской морской флотилии «Артека» (выходы в море на шлюпках, занятия по семафору и такелажу), – рассказал юноша.

Во время смены Иван Кузнецов находился в морском отряде лагеря «Лазурный». Активист принимал участие в соревнованиях «Спортландия», «Морское многоборье», а также в фестивале детского творчества и спорта.

– Очень эмоциональными стали праздники открытия и закрытия смены, ведь мы очень сдружились с ребятами и нам не хотелось расставаться. «Артек» навсегда останется в моем сердце, – поделился своими впечатлениями Иван.

Напомним, получить бесплатную путевку в лагерь в Крыму может любой школьник от 7 до 17 лет по региональной квоте. Для этого достаточно принять участие в конкурсе, загрузив в программе на сайте лагеря информацию о себе и своих достижениях в учебе и спорте за последние три года.

Пушкин Надежды Шек

В школе № 23 имени А. С. Пушкина установят бюст великого поэта

На своей странице в соцсети «ВКонтакте» **Дмитрий Морев** показал горожанам, как выглядит бюст **Александра Сергеевича Пушкина** высотой 58 сантиметров.



Глава Архангельска увидел скульптуру при посещении мастерской **Надежды Шек.**

– Именно там я увидел готовую работу авторства ее супруга **Николая Анатольевича Овчинникова.** После окончания института Сурикова в 1977 году он приехал в Архангельск, и город стал его родным домом. В 2014 году скульптор ушел из жизни, оставив богатое творческое наследие. Бюст Пушкина был создан им в 1984-м, но по какой-то причине ему не нашли места в Архангельске. А тем временем в нашем городе нет ни одного памятника самому любимому поэту многих поколений. Теперь эта ситуация будет исправлена, – отметил **Дмитрий Морев.**

У школы № 23 также будет открыта Пушкинская аллея, но сам бюст установят в здании: пористый материал не предназначен для размещения на улице. У школы есть планы по дальнейшему развитию «пушкинской среды», и администрация города совместно с руководством образовательного учреждения будет работать над тем, чтобы появился и общедоступный памятник поэту.

По дороге домой

Дошкольники поучаствовали в ролевой игре

Выполняя различные задания, воспитанники детского сада № 140 в игровой форме вспомнили правила дорожного движения.

Игра «По дороге домой» прошла на базе военно-патриотического клуба «Орден» и школы № 62 имени В. Ф. Маргелова.

Как отмечают воспитатели детского сада № 140 «Творчество», игра – хорошее средство обучения ребенка дорожной грамоте. Ребята из подготовительной группы совсем скоро отправятся в школу, поэтому так важно повторить полученные знания ПДД на практике.

Напомним, осенью прошлого года на территории клуба «Орден» открыт городок безопасности дорожного движе-



ния – площадка, представляющая собой дорожную обстановку в миниатюре. А в самой

школе № 62 появился мобильный автогородок с разметкой и светофорами, проекцион-

ным экраном, стендами, велосипедами и самокатами для отработки правил.

